Проект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| З А К О Н У К Р А Ї Н И  Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин | | |
| Проєкт закону | Чинна норма | Пропозиції змін |
| 1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):  1) у частині першій статті 8:  в абзаці першому слова "на території області" виключити;  пункт "а" доповнити словами "сіл, селищ, міст області"; | **Стаття 8.** Повноваження обласних рад у галузі земельних відносин  До повноважень обласних рад у галузі земельних відносин **~~на території області~~** належить:  а) розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області; |  |
| у статті 9:  у частині першій:  в абзаці першому слова "на їх території" виключити;  у пункті "г" слова "із земель комунальної власності" замінити словами "комунальної власності із постійного користування";  пункт "ґ" після слова "ділянок" доповнити словами "приватної власності";  пункт "д" після слова "ділянками" доповнити словами "комунальної власності";  пункти "и" та "і" виключити;  доповнити частиною другою такого змісту:  "До повноважень виконавчих органів Київської та Севастопольської міських рад належить:  а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;  б) здійснення державного контролю за використанням і охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;  в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону"; | **Стаття 9.** Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин  До повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин ~~на їх території~~ належить:  …….  г) вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності із постійного користування в порядку, передбаченому цим Кодексом;  ґ) викуп земельних ділянок приватної власності для суспільних потреб міста;  д) припинення права користування земельними ділянками комунальної власності у випадках, передбачених цим Кодексом;  …  ~~и) координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів;~~  ~~і) здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства;~~  До повноважень виконавчих органів Київської та Севастопольської міських рад належить:  а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;  б) здійснення державного контролю за використанням і охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;  в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону | Викупити можна лише ділянки, що у власності, а вилучити із постійного користування. Пропоновані зміни не міняють суті таких змін.  П. і) здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства  - забирати не можна, оскільки це суперечить вимогам закону про ОМС. Необхідно повернути.  Абзац другий слід виключити, адже не узгоджується із Законом України «Про столицю України - місто-герой Київ»https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/401-14 Тобто основний закон про структуру органів влади не ділить функції на повноваженн ради та виконкому, а спільно їх закріплює. |
| 3) у частині першій статті 10:  в абзаці першому слова "на території району" виключити;  у пункті "а" слова "відповідних територіальних громад" замінити словами "територіальних громад сіл, селищ, міст району";  пункти "в" та "е" виключити; | **Стаття 10.** Повноваження районних рад у галузі земельних відносин  До повноважень районних рад у галузі земельних ~~відносин на території району~~ належить:  а) розпорядження землями на праві спільної власності ~~відповідних територіальних громад~~ територіальних громад сіл, селищ, міст району;  ~~в) координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів;~~  ~~г) забезпечення реалізації державної політики в галузі охорони та використання земель;~~  ґ) організація землеустрою та затвердження землевпорядних проектів;  е) вирішення земельних спорів;  е**-1**) встановлення та зміна меж сіл, селищ, які входять до складу відповідного району;  є) вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону. | П. г) забезпечення реалізації державної політики в галузі охорони та використання земель;  - забирати не можна, оскільки це суперечить вимогам закону про ОМС. Необхідно повернути. |
| 4) у статті 12:  у частині першій:  в абзаці першому слова "на території сіл, селищ, міст" виключити;  пункт "а" після слів "розпорядження землями" доповнити словами "комунальної власності";  у пункті "г" слова "із земель комунальної власності" замінити словами "комунальної власності із постійного користування";  пункт "ґ" після слова "ділянок" доповнити словами "приватної власності";  пункти "е" та "є" виключити;  частину другу викласти в такій редакції:  "До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:  а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;  б) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;  в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону"; | **Стаття 12.** Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин  До повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин ~~на території сіл, селищ, міст~~ належить:  а) розпорядження землями комунальної власності територіальних громад;  …  г) вилучення земельних ділянок ~~із земель комунальної власності~~ комунальної власності із постійного користування відповідно до цього Кодексу;  ґ) викуп земельних ділянок приватної власності для суспільних потреб відповідних територіальних громад сіл, селищ, міст;  …  ~~е) координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів;~~  ~~є) здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства;~~  …  ~~До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належать:~~  ~~1) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;~~  ~~2) вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.~~  До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:  а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;  б) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;  в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону | Викупити можна лише ділянки, що у власності, а вилучити із постійного користування. Пропоновані зміни не міняють суті таких змін.  П. є) здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства необхідно повернути. |
| 5) у частині першій статті 15:  пункт "г" виключити;  пункти "ґ" і "ж викласти в такій редакції:  "ґ) забезпечення ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, охорони земель";  "ж) здійснення інших повноважень, визначених законами України"; | **Стаття 15.** Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин  До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, належать:  ~~г) забезпечення здійснення землеустрою, моніторингу земель і державного контролю за використанням та охороною земель;~~  ~~ґ) забезпечення проведення державної експертизи документації із землеустрою у випадках та порядку, визначених законом, ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, охорони земель, реформування земельних відносин;~~ забезпечення ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, охорони земель  ж) вирішення інших питань, визначених законами України ~~та покладених на нього актами Президента України.~~ | Г) забезпечення здійснення моніторингу земель  ґ) забезпечення проведення державної експертизи документації із землеустрою,забезпечення ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, охорони земель  ж) вирішення інших питань, визначених законами України та покладених на нього актами Президента України.  Адже лише Президент України створює території природно-заповідного фонду державного значення |
| 6) у частині першій статті 151:  пункт "е" викласти в такій редакції:  "е) організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у порядку, встановленому законом";  у пункті "ж" слова "та покладених на нього актами Президента України" виключити; | **Стаття 15-1.** Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин  До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить:  г) проведення відповідно до законодавства ~~моніторингу земель~~ ~~та~~ охорони земель;  ~~ґ) ведення та адміністрування Державного земельного кадастру;~~  ~~е) проведення державної експертизи землевпорядної документації;~~  є) здійснення заходів щодо ~~вдосконалення порядку ведення обліку і~~ підготовки звітності з регулювання земельних відносин, використання та охорони земель, формування екомережі;  є**-1**) розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом за погодженням з Кабінетом Міністрів України;  є**-2**)участь у ~~формуванні та~~ реалізація державної політики у сфері національної інфраструктури геопросторових даних;  ж) вирішення інших питань, визначених законами України та покладених на нього актами Президента України. | За моніторинг та кадастр повинен відповідати орган що формує політику.  ~~е) організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у порядку, встановленому законом.~~  П. е) виключити, а функцію проведення державної експертизи землевпорядної документації залишити за міністерством. |
| 7) статтю 152 виключити; | **~~Стаття 15~~~~-2~~~~.~~**~~Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, у сфері земельних відносин~~ |  |
| 8) у статті 20:  частину третю викласти в такій редакції:  "3. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.  Зміна цільового призначення земельних ділянок, що не належать до державної чи комунальної власності, здійснюється сільською, селищною, міською радою.  Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (крім земельних ділянок державної або комунальної власності), цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення.  Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом.  Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.  Відмова Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у зміні цільового призначення земельної ділянки або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду";  доповнити частиною восьмою такого змісту:  "8. У разі зміни цільового призначення земельної ділянки несільськогосподарського призначення з віднесенням такої земельної ділянки до категорії земель сільськогосподарського призначення, власником якої є особа, яка відповідно до положень Земельного кодексу України не може набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, така земельна ділянка підлягає відчуженню протягом одного року з дня внесення до Державного земельного кадастру відомостей про змінене цільове призначення земельної ділянки"; | **Стаття 20.** Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок  ~~Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.~~  ~~Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться:~~  ~~щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, - сільською, селищною, міською радою;~~  ~~щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, а щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, що не входять до території району, або в разі якщо районна державна адміністрація не утворена, - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.~~  ~~Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення.~~  ~~Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом.~~  ~~Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому~~[~~статтею 186~~**~~-1~~**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1744)~~цього Кодексу.~~  ~~Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186~~**~~-1~~**~~цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.~~  ~~Відмова Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у зміні цільового призначення земельної ділянки або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.~~ | 3. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.  Зміна цільового призначення земельних ділянок, що не належать до державної чи комунальної власності, здійснюється сільською, селищною, міською радою.  Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (крім земельних ділянок державної або комунальної власності), цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення.  Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом.  Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.  Відмова Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у зміні цільового призначення земельної ділянки або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду";  доповнити частиною восьмою такого змісту:  ~~"8. У разі зміни цільового призначення земельної ділянки несільськогосподарського призначення з віднесенням такої земельної ділянки до категорії земель сільськогосподарського призначення, власником якої є особа, яка відповідно до положень Земельного кодексу України не може набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, така земельна ділянка підлягає відчуженню протягом одного року з дня внесення до Державного земельного кадастру відомостей про змінене цільове призначення земельної ділянки";~~  Пропонований п. 8 це закладання корупціогенних факторів. Ще на підчас прийняття рішення про надання згоди про зміну цільового призначення видно. Що особа не може бути власником таких земель, відповідно для чого проводити таку зміну? Це буде породжувати ситуації формування територій, які наче не є СГ, з метої їх приватизації чи викупу, а потім перепродажу.  Додати положення:  П. 8. Під час зміни цільового призначення землі, у випадках передбачених Законами України «Про стратегічну екологічну оціну» та «Про оцінку впливу на довкілля» рішення про затвердження проєктів із зміни цільового призначення землі приймаються лише після завершення відпвідних процедур та наявності звітів із СЕО та ОВД. |
| 9) у статті 22:  частину третю виключити;  частину п’яту викласти в такій редакції:  "5. Набуття у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення здійснюється з урахуванням вимог статті 130 цього Кодексу"; | **Стаття 22.** Визначення земель сільськогосподарського призначення та порядок їх використання  3. Землі сільськогосподарського призначення передаються у власність та надаються у користування:  а) громадянам - для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства;  б) сільськогосподарським підприємствам - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;  в) сільськогосподарським науково-дослідним установам та навчальним закладам, сільським професійно-технічним училищам та загальноосвітнім школам - для дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;  г) несільськогосподарським підприємствам, установам та організаціям, релігійним організаціям і об'єднанням громадян - для ведення підсобного сільського господарства;  ґ) оптовим ринкам сільськогосподарської продукції - для розміщення  5. ~~Землі сільськогосподарського призначення не можуть передаватись у власність іноземцям, особам без громадянства, іноземним юридичним особам та іноземним державам.~~Набуття у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення здійснюється з урахуванням вимог статті 130 цього Кодексу"; | Чатину 5 – виключити. |
| 10) частину першу статті 36 доповнити абзацом другим такого змісту:  "Площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара"; | **Стаття 36.** Земельні ділянки для городництва  2. На земельних ділянках, наданих для городництва, закладання багаторічних плодових насаджень, а також спорудження капітальних будівель і споруд не допускається. Площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара. | Площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва може становити від 0,6 гектара до 2 га. |
| 11) главу 7 доповнити статтею 461 такого змісту:  "Стаття 461. Обмеження у використанні земель територій та об’єктів природно-заповідного фонду  1. Землі територій та об’єктів природно-заповідного фонду використовуються з урахуванням обмежень у їх використанні, визначених відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" та положеннями про ці території, об’єкти.  2. Особливий режим охорони, відтворення і використання земель територій та об’єктів природно-заповідного фонду поширюється на всі розташовані в межах таких територій та об’єктів землі та земельні ділянки незалежно від форми власності та цільового призначення"; | Стаття 461. Обмеження у використанні земель територій та об’єктів природно-заповідного фонду  1. Землі територій та об’єктів природно-заповідного фонду використовуються з урахуванням обмежень у їх використанні, визначених відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" та положеннями про ці території, об’єкти.  2. Особливий режим охорони, відтворення і використання земель територій та об’єктів природно-заповідного фонду поширюється на всі розташовані в межах таких територій та об’єктів землі та земельні ділянки незалежно від форми власності та цільового призначення. | Частину 2 викласти у такій редакції  2. Особливий режим охорони, відтворення і використання земель територій та об’єктів природно-заповідного фонду поширюється на всі розташовані в межах таких територій та об’єктів землі та земельні ділянки незалежно від форми власності та цільового призначення, а також на території що попадають у їхні охоронні зони  Доповнити п. 3.  Забороняється викуп сільськогосподарських земель в межах територій та об’єктів природно-заповідного фонду, а також в межах їхніх охоронних зон для інших цілей, ніж ведення сільського господарства. |
| 12)частину третю статті 48 доповнити абзацом другим такого змісту*:*  "Будівництво об’єктів житлового, громадського призначення та інших об’єктів, інша господарська діяльність на землях оздоровчого призначення здійснюються виключно за умови дотримання режимів округів і зон санітарної (гірничо-санітарної) охорони, якщо така діяльність сумісна з охороною природних лікувальних ресурсів і відпочинком населення"; | **Стаття 48.** Обмеження діяльності на землях оздоровчого призначення  3. У межах округу санітарної (гірничо-санітарної) охорони забороняються передача земельних ділянок у власність і надання у користування підприємствам, установам, організаціям і громадянам для діяльності, несумісної з охороною природних лікувальних властивостей і відпочинком населення. Будівництво об’єктів житлового, громадського призначення та інших об’єктів, інша господарська діяльність на землях оздоровчого призначення здійснюються виключно за умови дотримання режимів округів і зон санітарної (гірничо-санітарної) охорони, якщо така діяльність сумісна з охороною природних лікувальних ресурсів і відпочинком населення | Пропонована зміна дозволяє забудовувати землі оздоровчого призначення житловим будівництвом, а це означає, що законом погоджується зміна цільового призначення землі, а також створює конфлікт між режимами.  Виключити. |
| 13) частину третю статті 52 доповнити другим реченням такого змісту: "На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об’єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення"; | **Стаття 52.** Використання земель рекреаційного призначення  3. На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об’єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення"; | Пропонована зміна дозволяє забудовувати землі оздоровчого призначення житловим будівництвом, а це означає, що законом погоджується зміна цільового призначення землі, а також створює конфлікт між режимами.  Виключити. |
| 14) частину другу статті 54 після слів "історико-культурних заповідних територій" доповнити словами "об’єктів культурної всесвітньої спадщини", а після слів "меморіальних музеїв–садиб" - словами "які надані та використовуються для потреб охорони культурної спадщини"; | **Стаття 54.** Використання земель історико-культурного призначення  2. Навколо історико-культурних заповідників, об’єктів культурної всесвітньої спадщини, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, які надані та використовуються для потреб охорони культурної спадщини, пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів) встановлюються зони охорони пам'яток із забороною діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель. |  |
| 15) главу 10 доповнити статтею 541 такого змісту:  "Стаття 541. Обмеження у використанні земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць, територій об’єктів культурної всесвітньої спадщини |  | Узгодити із запропонованими змінами до ч. 2 ст. 54  2. Навколо історико-культурних заповідників, об’єктів культурної всесвітньої спадщини, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, які надані та використовуються для потреб охорони культурної спадщини, пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів) встановлюються зони охорони пам'яток із забороною діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель. |
| 16) у статті 61:  частину другу доповнити абзацом восьмим такого змісту:  «У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об’єктів»;  перше речення частини третьої після слів «можуть експлуатуватися» доповнити словами «та мати відповідні під’їзні шляхи»; | **Стаття 61.** Обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах  2. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:  У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об’єктів»;  3. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися ***та мати відповідні під’їзні шляхи***, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг. | Змінити  У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об’єктів без зміни фізичних параметрів таких будівель (висотності, площі забудови та об’ємів будівель) |
| 17) статтю 76 доповнити частиною четвертою такого змісту:  "4. Лінійні об’єкти енергетичної інфраструктури можуть розміщуватися на земельних ділянках усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, у тому числі за договорами сервітуту"; | **Стаття 76.** Землі енергетичної системи  4. Лінійні об’єкти енергетичної інфраструктури можуть розміщуватися на земельних ділянках усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, у тому числі за договорами сервітуту | 4. Лінійні об’єкти енергетичної інфраструктури можуть розміщуватися на земельних ділянках усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, у тому числі за договорами сервітуту, якщо це не буде впливати на зміну режиму використання такої території та за умови проходження проектною документацією відповідних екологічних оцінок. |
| 18) частину шосту статті 791 доповнити абзацами другим і третім такого змісту: | **Стаття 79-1.** Земельна ділянка як об’єкт цивільних прав  6. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.  Поділ, об’єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Поділ, об’єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.  Земельні ділянки можуть бути об’єднані, якщо вони мають однакове цільове призначення. У разі поділу земельної ділянки, об'єднання земельних ділянок сформовані земельні ділянки зберігають своє цільове призначення |  |
| 19) частини третю і четверту статті 82 замінити однією частиною такого змісту:  "3. Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, отримані у спадщину юридичними особами, які відповідно до цього Кодексу не можуть набувати їх у власність, підлягають відчуженню протягом одного року"; | **Стаття 82.** Право власності на землю юридичних осіб  ~~3. Спільні підприємства, засновані за участю іноземних юридичних і фізичних осіб, можуть набувати право власності на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у випадках, визначених частинами першою та другою цієї статті, та в порядку, встановленому цим Кодексом для іноземних юридичних осіб.~~  ~~4. Землі сільськогосподарського призначення, отримані в спадщину іноземними юридичними особами, підлягають відчуженню протягом одного року.~~  "3. Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, отримані у спадщину юридичними особами, які відповідно до цього Кодексу не можуть набувати їх у власність, підлягають відчуженню протягом одного року"; |  |
| 20) у статті 83:  у частині першій слова "сіл, селищ, міст" виключити;  частину другу доповнити пунктом "в" такого змісту:  "в) землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону"; | **Стаття 83.** Право власності на землю територіальних громад  1. Землі, які належать на праві власності територіальним громадам ~~сіл, селищ, міст~~, є комунальною власністю.  2. У комунальній власності перебувають:  …  "в) землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону"; | Не узгоджується із першими статтями |
| 21) частину другу статті 84 доповнити абзацом другим такого змісту:  "Право власності на земельні ділянки, визнане за державою рішенням суду, реалізується органами виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, незалежно від органу, в особі якого судом визнане таке право державою"; | **Стаття 84.** Право власності на землю держави  2. Право державної власності на землю набувається і реалізується державою через органи виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.  Право власності на земельні ділянки, визнане за державою рішенням суду, реалізується органами виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, незалежно від органу, в особі якого судом визнане таке право державою |  |
| 22) у статті 93:  у частині другій слова "України" та "іноземним юридичним особам" виключити;  частину п'яту викласти в такій редакції:  «5. Право користування (оренда, емфітевзис) земельною ділянкою сільськогосподарського призначення може відчужуватися, передаватися у заставу її користувачем без погодження із власником такої земельної ділянки, крім випадків, визначених законом. Відчуження, застава права користування земельною ділянкою здійснюється за письмовим договором між її користувачем та особою, на користь якої здійснюються відчуження або на користь якої передається у заставу право користування. Такий договір є підставою для державної реєстрації переходу права користування у порядку, передбаченому законодавством»;  частину восьму доповнити словами "або особи, які використовують земельні ділянки на праві емфітевзису"; | **Стаття 93.** Право оренди земельної ділянки  2. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам ~~України~~, іноземцям і особам без громадянства, ~~іноземним юридичним особам~~, міжнародним об'єднанням і організаціям, а також іноземним державам.  5. Право оренди земельної ділянки може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, вноситися до статутного капіталу власником земельної ділянки - на строк до 50 років, крім випадків, визначених законом.  5. Право користування (оренда, емфітевзис) земельною ділянкою сільськогосподарського призначення може відчужуватися, передаватися у заставу її користувачем без погодження із власником такої земельної ділянки, крім випадків, визначених законом. Відчуження, застава права користування земельною ділянкою здійснюється за письмовим договором між її користувачем та особою, на користь якої здійснюються відчуження або на користь якої передається у заставу право користування. Такий договір є підставою для державної реєстрації переходу права користування у порядку, передбаченому законодавством»;  8. Орендодавцями земельних ділянок є їх власники або уповноважені ними особи або особи, які використовують земельні ділянки на праві емфітевзису | 5. Право користування (оренда, емфітевзис) земельною ділянкою сільськогосподарського призначення може відчужуватися, передаватися у заставу її користувачем без погодження із власником такої земельної ділянки, крім випадків, визначених законом, коли власником землі є держава чи об’єднані територіальні громади~~.~~ Відчуження, застава права користування земельною ділянкою здійснюється за письмовим договором між її користувачем та особою, на користь якої здійснюються відчуження або на користь якої передається у заставу право користування. Такий договір є підставою для державної реєстрації переходу права користування у порядку, передбаченому законодавством»; |
| 23) частину першу статті 99 доповнити пунктом "в4" такого змісту:  "в4) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій"; | **Стаття 99.** Види права земельного сервітуту  Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:  в4) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій"; |  |
| 24) частину першу статті 101 доповнити абзацом другим такого змісту:  "У разі переходу права власності на об'єкт нафтогазовидобування, об'єкт трубопровідного транспорту, об’єкт енергетики, передачі електричної енергії, для розміщення якого встановлений земельний сервітут, право земельного сервітуту (права та обов'язки особи, на користь якої встановлений земельний сервітут) переходить до нового власника такого об'єкта на тих самих умовах. У такому разі волевиявлення землевласника (землекористувача) та внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту не вимагаються. Документи, що підтверджують набуття права власності на об'єкт, для розміщення якого встановлений земельний сервітут, є підставою для державної реєстрації переходу права земельного сервітуту"; | **Стаття 101.** Дія земельного сервітуту  1. Дія земельного сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи.  У разі переходу права власності на об'єкт нафтогазовидобування, об'єкт трубопровідного транспорту, об’єкт енергетики, передачі електричної енергії, для розміщення якого встановлений земельний сервітут, право земельного сервітуту (права та обов'язки особи, на користь якої встановлений земельний сервітут) переходить до нового власника такого об'єкта на тих самих умовах. У такому разі волевиявлення землевласника (землекористувача) та внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту не вимагаються. Документи, що підтверджують набуття права власності на об'єкт, для розміщення якого встановлений земельний сервітут, є підставою для державної реєстрації переходу права земельного сервітуту |  |
| 26) статтю 106 викласти в такій редакції:  "Стаття 106. Обов'язки щодо визначення спільних меж  1. Спосіб закріплення спільних меж між земельними ділянками визначається за згодою власників таких земельних ділянок. Витрати на встановлення спільних меж несуть власники земельних ділянок у рівних частинах, якщо інше не встановлено угодою між ними.  2. Межовими знаками можуть бути природні чи штучні споруди і рубежі (річки, струмки, канали, лісосмуги, рослинні смуги, дерева, стежки, рівчаки, канали, стіни, паркани, огорожа, шляхові споруди, бетонні або металеві стовпи, плити, моноліти, камені, інші споруди і рубежі), що збігаються із межею земельної ділянки або спеціально встановлюються на ній. Межові знаки на водних об’єктах не встановлюються.  3. Власник земельної ділянки, землекористувач має право вимагати від власника суміжної земельної ділянки сприяння у встановленні спільних меж, а також встановлення або відновлення межових знаків, у разі якщо вони відсутні, зникли, перемістилися або стали невиразними. У разі відсутності згоди власника суміжної земельної ділянки встановлення спільних меж здійснюється за рішенням суду.  4. У разі якщо межі земельних ділянок у натурі (на місцевості) збігаються з природними чи штучними лінійними спорудами, рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, рослинними смугами, шляхами, стежками, рівчаками, каналами, стінами, шляховими спорудами, парканами, огорожею, фасадами будівель, іншими лінійними спорудами, рубежами тощо) та раніше встановленими межами сформованих земельних ділянок, межові знаки можуть не встановлюватися.  5. Місцезнаходження межових знаків у разі їх визначення або встановлення відображається у матеріалах землевпорядного проектування та геодезичних вишукувань, а також на кадастрових планах земельних ділянок.  6. Власники земельних ділянок та землекористувачі зобов'язані дотримуватися меж земельних ділянок"; | **Стаття 106.** Обов'язки щодо визначення спільних меж  ~~1. Власник земельної ділянки має право вимагати від власника сусідньої земельної ділянки сприяння встановленню твердих меж, а також відновленню межових знаків у випадках, коли вони зникли, перемістились або стали невиразними.~~  ~~2. Види межових знаків і порядок відновлення меж визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.~~  *~~{Частина друга статті 106 із змінами, внесеними згідно із Законом~~*[*~~№ 5462-VI від 16.10.2012~~*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5462-17#n206)*~~}~~*  ~~3. Витрати на встановлення суміжних меж несуть власники земельних ділянок у рівних частинах, якщо інше не встановлено угодою між ними.~~  Стаття 106. Обов'язки щодо визначення спільних меж  1. Спосіб закріплення спільних меж між земельними ділянками визначається за згодою власників таких земельних ділянок. Витрати на встановлення спільних меж несуть власники земельних ділянок у рівних частинах, якщо інше не встановлено угодою між ними.  2. Межовими знаками можуть бути природні чи штучні споруди і рубежі (річки, струмки, канали, лісосмуги, рослинні смуги, дерева, стежки, рівчаки, канали, стіни, паркани, огорожа, шляхові споруди, бетонні або металеві стовпи, плити, моноліти, камені, інші споруди і рубежі), що збігаються із межею земельної ділянки або спеціально встановлюються на ній. Межові знаки на водних об’єктах не встановлюються.  3. Власник земельної ділянки, землекористувач має право вимагати від власника суміжної земельної ділянки сприяння у встановленні спільних меж, а також встановлення або відновлення межових знаків, у разі якщо вони відсутні, зникли, перемістилися або стали невиразними. У разі відсутності згоди власника суміжної земельної ділянки встановлення спільних меж здійснюється за рішенням суду.  4. У разі якщо межі земельних ділянок у натурі (на місцевості) збігаються з природними чи штучними лінійними спорудами, рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, рослинними смугами, шляхами, стежками, рівчаками, каналами, стінами, шляховими спорудами, парканами, огорожею, фасадами будівель, іншими лінійними спорудами, рубежами тощо) та раніше встановленими межами сформованих земельних ділянок, межові знаки можуть не встановлюватися.  5. Місцезнаходження межових знаків у разі їх визначення або встановлення відображається у матеріалах землевпорядного проектування та геодезичних вишукувань, а також на кадастрових планах земельних ділянок.  6. Власники земельних ділянок та землекористувачі зобов'язані дотримуватися меж земельних ділянок"; | Доповнити п. 7 Положення цієї статті поширюються також щодо визначення меж територій та об’єктів природно-заповідного фонду. Власник земельної ділянки в межах якого проходить межа території та об’єкту природно-заповідного фонду несе відповідальність за збереження цієї межі. |
| 28) статтю 119 викласти в такій редакції:  "Стаття 119. Набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність)  1. Громадяни, які добросовісно, відкрито і безперервно протягом п'ятнадцяти років користуються земельною ділянкою, але не мають документів, що засвідчують наявність у них прав на зазначену земельну ділянку, можуть звернутися до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу такої земельної ділянки у їхню власність.  2. Набуття громадянами права власності на земельну ділянку за давністю користування здійснюється в порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами згідно із статтею 118 цього Кодексу в межах норм, визначених статтею 121 цього Кодексу"; | **Стаття 119.** Набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність)  ~~1. Громадяни, які добросовісно, відкрито і безперервно користуються земельною ділянкою протягом 15 років, але не мають документів, які б свідчили про наявність у них прав на цю земельну ділянку, можуть звернутися до органу державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу її у власність або надання у користування. Розмір цієї земельної ділянки встановлюється у межах норм, визначених цим Кодексом.~~  *~~{Частина перша статті 119 із змінами, внесеними згідно із Законом~~*[*~~№ 3123-VI від 03.03.2011~~*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3123-17)*~~}~~*  ~~2. Передача земельної ділянки у власність або у користування громадян на підставі набувальної давності здійснюється в порядку, встановленому цим Кодексом.~~ | Доповнити частиною 3. Дія цієї статті не поширюється на території та об’єкти природно-заповідного фонду України. |
| 29) у частині восьмій статті 122 слова та цифри "у випадках, визначених [статтею 149](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/2768-14#n1480) цього Кодексу, та земельні ділянки дна територіального моря" замінити словами "які, не входять до складу адміністративно-територіальних одиниць"; | **Стаття 122.** Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування  1. Сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.  2. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, районні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.  3. Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для:  а) ведення водного господарства;  б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті; | П. 3 виключити |
| 32) доповнити статтею 1301 такого змісту:  "Стаття 1301. Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення  1. Переважне право купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення мають такі суб'єкти:  а) у першу чергу - особа, яка має спеціальний дозвіл на видобування корисних копалин загальнодержавного значення (металічні руди кольорових металів, металічні руди благородних металів, металічні руди рідкіснометалевих та рідкісноземельних металів, радіоактивних металів, електро- та радіотехнічна сировина), якщо відповідно до інформації, отриманої з Державного земельного кадастру, така земельна ділянка знаходиться в межах ділянки надр, наданої такій особі у користування, крім земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності особи, яка використовує земельну ділянку на праві власності, оренди, емфітевзису, суперфіцію, а також крім земельних ділянок для садівництва;  б) у другу чергу - орендар земельної ділянки.  відповідно до цієї статті може реалізувати таке право, має право пред'явити до суду позов про переведення на нього прав та обов'язків покупця. Одночасно позивач зобов'язаний внести на депозитний рахунок суду грошову суму, яку за договором  купівлі-продажу повинен сплатити покупець. |  | Виключити статтю 130, оскільки.  Суперечить Конституції України щодо дотримання умови – власність не повинна використовуватися на шкоду суспільства та довкілля.  Переваг у купівлі не повинно бути.  ~~а) у першу чергу - особа, яка має спеціальний дозвіл на видобування корисних копалин загальнодержавного значення (металічні руди кольорових металів, металічні руди благородних металів, металічні руди рідкіснометалевих та рідкісноземельних металів, радіоактивних металів, електро- та радіотехнічна сировина), якщо відповідно до інформації, отриманої з Державного земельного кадастру, така земельна ділянка знаходиться в межах ділянки надр, наданої такій особі у користування, крім земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності особи, яка використовує земельну ділянку на праві власності, оренди, емфітевзису, суперфіцію, а також крім земельних ділянок для садівництва;~~  ділянка отримана для потреб надрокористування змінює свої цільове призначення, а відповідно не є вже с.г.  Внести зміни:  б) у другу чергу - орендар земельної ділянки, який є сільськогосподарським виробником. |
| 39) статтю 144 викласти в такій редакції:  "Стаття 144. Порядок припинення права користування земельними ділянками, що використовуються з порушенням земельного законодавства  1. У разі виявлення порушення земельного законодавства державний інспектор з контролю за використанням та охороною земель чи державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища складає протокол про адміністративне правопорушення, накладає на особу, яка допустила правопорушення, адміністративне стягнення та видає цій особі припис про його усунення у 30-денний строк.  У разі якщо особа, яка допустила порушення земельного законодавства, не виконала протягом зазначеного строку припис державного інспектора щодо припинення правопорушення, державний інспектор з контролю за використанням та охороною земель чи державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища накладає на таку особу адміністративне стягнення відповідно до закону та повторно видає припис про припинення правопорушення та усунення його наслідків у 30-денний строк.  2. У разі неусунення наслідків порушення земельного законодавства у 30-денний строк орган державного контролю за використанням та охороною земель або орган державного контролю за охороною навколишнього природного середовища звертаються до суду з позовом про:  розірвання договору оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки або договору про встановлення земельного сервітуту;  припинення права постійного користування земельною ділянкою"; | **Стаття 144.** Порядок припинення права користування земельними ділянками, які використовуються з порушенням земельного законодавства  1. У разі виявлення порушення земельного законодавства державний інспектор сільського господарства, державний інспектор з охорони довкілля складають протокол про порушення та видають особі, яка допустила порушення, вказівку про його усунення у 30-денний строк. Якщо особа, яка допустила порушення земельного законодавства, не виконала протягом зазначеного строку вказівки державного інспектора щодо припинення порушення земельного законодавства, державний інспектор сільського господарства, державний інспектор з охорони довкілля відповідно до закону накладають на таку особу адміністративне стягнення та повторно видають вказівку про припинення правопорушення чи усунення його наслідків у 30-денний строк.  *{Частина перша статті 144 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5462-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5462-17#n209)*}*  2. У разі неусунення порушення земельного законодавства у 30-денний строк державний інспектор сільського господарства, державний інспектор з охорони довкілля звертаються до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про припинення права користування земельною ділянкою.  *{Частина друга статті 144 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5462-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5462-17#n209)*}*  3. Рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про припинення права користування земельною ділянкою може бути оскаржене землекористувачем у судовому порядку. | "Стаття 144. Порядок припинення права користування земельними ділянками, що використовуються з порушенням земельного законодавства  1. У разі виявлення порушення земельного законодавства ~~державний інспектор з контролю за використанням та охороною земель чи~~ державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища складає протокол про адміністративне правопорушення, накладає на особу, яка допустила правопорушення, адміністративне стягнення та видає цій особі припис про його усунення у 30-денний строк.  У разі якщо особа, яка допустила порушення земельного законодавства, не виконала протягом зазначеного строку припис державного інспектора щодо припинення правопорушення, ~~державний інспектор з контролю за використанням та охороною земель чи~~ державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища накладає на таку особу адміністративне стягнення відповідно до закону та повторно видає припис про припинення правопорушення та усунення його наслідків у 30-денний строк.  2. У разі неусунення наслідків порушення земельного законодавства у 30-денний строк ~~орган державного контролю за використанням та охороною земель~~ ~~або~~ орган державного контролю за охороною навколишнього природного середовища звертаються до суду з позовом про:  розірвання договору оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки або договору про встановлення земельного сервітуту;  припинення права постійного користування земельною ділянкою"; |
| 42) у частині другій статті 150 слова "у пунктах "в" і "г" замінити словами "у пункті "г"; | **Стаття 150.** Особливо цінні землі та порядок припинення прав на них  1. До особливо цінних земель відносяться:  в) землі, надані в постійне користування НВАО "Масандра" та підприємствам, що входять до його складу; землі дослідних полів науково-дослідних установ і навчальних закладів;  г) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі історико-культурного призначення.  2. Припинення права постійного користування земельними ділянками особливо цінних земель, визначених у пунктах "в" і "г" частини першої цієї статті, з підстави добровільної відмови від користування ними або шляхом їх вилучення здійснюється за погодженням з Верховною Радою України.  3. Погодження матеріалів вилучення (викупу) земельних ділянок особливо цінних земель, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, провадиться Верховною Радою України за поданням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, обласної, Київської і Севастопольської міських рад. | г) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі що попадають у Смарагдову мережу, землі історико-культурного призначення. |
| 46) у частині другій статті 167 слова "центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення" замінити словами "Кабінетом Міністрів України"; | **Стаття 167.** Охорона земель від забруднення небезпечними речовинами  1. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.  2. Нормативи гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також перелік цих речовин затверджуються ~~центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення.~~ Кабінетом Міністрів України. |  |
| 51) статтю 186 викласти в такій редакції:  "Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою  1. Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель району затверджуються районною радою.  Схеми землеустрою і техніко-економічні  … | **Стаття 186.** Погодження і затвердження документації із землеустрою  1. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць погоджуються територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, структурним  … | Доповнити частиною.  Проекти землеустрою, що підпадають під дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинні включати звіт із СЕО. |
| 52) статтю 1861 виключити; | **Стаття 186-1.** Повноваження органів виконавчої влади в частині погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок | Повернути статтю, оскільки ці повноваження доцільні та відповідають процедурі СЕО. |
| 53) частину першу статті 188 викласти в такій редакції:  "1. Державний контроль за використанням та охороною земель здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а за додержанням вимог законодавства про охорону земель - центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.  Державний контроль за використанням та охороною земель в обсязі, визначеному законом, також здійснюється виконавчими органами сільських, селищних, міських рад. Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад набувають установлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю"; | **Стаття 188.** Державний контроль за використанням та охороною земель  1. Державний контроль за використанням та охороною земель здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, а за додержанням вимог законодавства про охорону земель - центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.  *{Частина перша статті 188 в редакції Законів*[*№ 4444-VI від 23.02.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4444-17#n15)*,*[*№ 5462-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5462-17#n221)*}*  2. Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель встановлюється законом. | "1. Державний контроль за використанням та охороною земель здійснюється ~~центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а за додержанням вимог законодавства про охорону земель -~~ центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.  Державний контроль за використанням та охороною земель в обсязі, визначеному законом, також здійснюється виконавчими органами сільських, селищних, міських рад. Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад набувають установлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю"; |
| 56) статтю 200 виключити; | **Стаття 200.** Економічна оцінка земель  1. Економічна оцінка земель - це оцінка землі як природного ресурсу і засобу виробництва в сільському і лісовому господарстві та як просторового базису в суспільному виробництві за показниками, що характеризують продуктивність земель, ефективність їх використання та дохідність з одиниці площі.  2. Економічна оцінка земель різного призначення проводиться для порівняльного аналізу ефективності їх використання. Дані економічної оцінки земель є основою грошової оцінки земельної ділянки різного цільового призначення.  3. Економічна оцінка земель визначається в умовних кадастрових гектарах або у грошовому виразі. | Повернути статтю. Оцінка важлива для визначення збитків, нарахування податків та зборів. |
| 57) у статті 211:  у частині першій:  пункт "е" доповнити словами "пошкодження або знищення геодезичних пунктів Державної мережі та геодезичних мереж спеціального призначення";  пункти "и" та "і" викласти в такій редакції:  "и) порушення умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту;  і) відхилення від затверджених у встановленому порядку проектів землеустрою";  пункт "к" виключити;  доповнити частиною третьою такого змісту:  "3. Методика визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, псування земель, порушення режиму, нормативів і правил їх використання, затверджується Кабінетом Міністрів України"; | **Стаття 211.** Відповідальність за порушення земельного законодавства  1. Громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за такі порушення: | Доповнити пунктами л) нездійснення стратегічної екологічної оцінки схем землеустрою;  М) нездіснення оцінки впливу на довкілля проектів зміни цільового призначення землі;  Н) недотримання обмежень щодо використання територій та об’єктів природно-заповідного фонду, інших природоохоронних територій, Смарагдової мережі. |
| 5) частину другу статті 55 виключити; | **Стаття 55. Порушення правил землеустрою**  Відхилення від затверджених в установленому порядку проектів землеустрою -  тягне за собою накладення штрафу на громадян від п'яти до двадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і на посадових осіб - від п'ятнадцяти до тридцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.  Використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без затверджених у випадках, визначених законом, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, -  тягне за собою накладення штрафу на громадян від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і на посадових осіб - від трьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. | Повернути частину 2. |
| 10) доповнити статтею 2422 такого змісту:  "Стаття 2422. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин |  | Виключити. Це компетенція ДЕІ |
| 12) у статті 255:  частину першу доповнити пунктом 15 такого змісту:  "15) державні інспектори з контролю за використанням та охороною земель виконавчих комітетів сільських, селищних, міських рад (частина друга статті 52, статті 53, 531, 54, частина перша статті 56, стаття 18856)";  пункт 71 частини другої викласти в такій редакції:  "71) громадський інспектор з контролю за використанням та охороною земель (частина друга статті 52, статті 53, 531, 534, 54)"; | У статті 255  посадові особи, уповноважені на те виконавчими комітетами (а у населених пунктах, де не створено виконавчих комітетів, - виконавчими органами, що виконують їх повноваження) сільських, селищних, міських рад ([частини перша - четверта статті 41](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n211" \t "_blank),[статті 44](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n4415" \t "_blank)[**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n4415), [96](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n4095" \t "_blank)[**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n4095), [103](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n783" \t "_blank)[**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n783), [103](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n787" \t "_blank)[**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n787), [103](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n4010" \t "_blank)[**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n4010), [104](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n792" \t "_blank), [частина перша статті 106](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n815" \t "_blank)[**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n815), [статті 106](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n820" \t "_blank)[**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n820), [127](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n4145" \t "_blank)[**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n4145), [149 - 152](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1259" \t "_blank), [частини третя - п’ята](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n3604" \t "_blank) статті 152**-1**, [статті 154](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1283" \t "_blank), [155](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1291" \t "_blank), [155](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1309" \t "_blank)[**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1309), [156](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1316" \t "_blank), [частини перша - четверта](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1327" \t "_blank) статті 156**-1**, статті [156](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1336" \t "_blank)[**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1336), [159 - 160](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1341" \t "_blank), [стаття 175](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1881" \t "_blank)[**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1881) (за порушення, вчинені у місцях, заборонених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради), [статті 183](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1944" \t "_blank), [185](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1971" \t "_blank)[**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1971), [186](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n2047" \t "_blank)[**-5**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n2047), [197](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n2362" \t "_blank), [198](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n2366" \t "_blank)); | Повернути редакцію статті 255  посадові особи, уповноважені на те виконавчими комітетами (а у населених пунктах, де не створено виконавчих комітетів, - виконавчими органами, що виконують їх повноваження) сільських, селищних, міських рад ([частини перша - четверта статті 41](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n211" \t "_blank),[статті 44](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n4415" \t "_blank)[**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n4415), [96](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n4095" \t "_blank)[**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n4095), [103](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n783" \t "_blank)[**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n783), [103](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n787" \t "_blank)[**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n787), [103](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n4010" \t "_blank)[**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n4010), [104](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n792" \t "_blank), [частина перша статті 106](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n815" \t "_blank)[**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n815), [статті 106](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n820" \t "_blank)[**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n820), [127](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n4145" \t "_blank)[**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n4145), [149 - 152](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1259" \t "_blank), [частини третя - п’ята](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n3604" \t "_blank) статті 152**-1**, [статті 154](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1283" \t "_blank), [155](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1291" \t "_blank), [155](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1309" \t "_blank)[**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1309), [156](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1316" \t "_blank), [частини перша - четверта](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1327" \t "_blank) статті 156**-1**, статті [156](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1336" \t "_blank)[**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1336), [159 - 160](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1341" \t "_blank), [стаття 175](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1881" \t "_blank)[**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1881) (за порушення, вчинені у місцях, заборонених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради), [статті 183](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1944" \t "_blank), [185](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1971" \t "_blank)[**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1971), [186](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n2047" \t "_blank)[**-5**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n2047), [197](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n2362" \t "_blank), [198](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n2366" \t "_blank)); |
| 13) частину першу статті 288 доповнити пунктом 6 такого змісту:  "6) постанову державного інспектора з контролю за використанням та охороною земель виконавчого органу сільської, селищної, міської ради про накладення адміністративного стягнення - у районний, районний у місті, міський чи міськрайонний суд у порядку, визначеному Кодексом адміністративного судочинства України, з урахуванням особливостей, встановлених цим Кодексом". | **Стаття 288. Порядок оскарження постанови по справі про адміністративне правопорушення**  Постанову по справі про адміністративне правопорушення може бути оскаржено:  1) постанову адміністративної комісії - у виконавчий комітет (а у населених пунктах, де не створено виконавчих комітетів, - виконавчі органи, що виконують їх повноваження) відповідної ради або в районний, районний у місті, міський чи міськрайонний суд, у порядку, визначеному [Кодексом адміністративного судочинства України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2747-15), з особливостями, встановленими цим Кодексом; | Відхилити зміну. |
| 3. У Водному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 1995 р., № 24, ст. 189):  1) у частині восьмій статті 87 слова "виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад" замінити словами "органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель"; | **Стаття 87.** Водоохоронні зони  Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.  Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів. | Відхилити зміну |
| 2) статтю 89 доповнити частиною четвертою такого змісту:  «У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об’єктів». | **Стаття 89.** Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах  Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.  … | Обов’язково додати.  «У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об’єктів без зміни фізичних властивостей обєктів, поверховості, площі забудови, об’єму будівлі». |
| 6. У пункті 5 розділу VIII "Прикінцеві положення" Лісового кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2006 р., № 21, ст. 170) слова "що до набрання чинності цим Кодексом" замінити словами "які до набрання чинності Земельним кодексом України". |  | Повернути редакці.  До одержання в установленому порядку державними лісогосподарськими підприємствами державних актів на право постійного користування земельними лісовими ділянками, документами, що підтверджують це право на раніше надані землі, є планово-картографічні матеріали лісовпорядкування. |
| 7. У статті 21 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" (Відомості Верховної Ради УРСР, 1991 р., № 16, ст. 198; Відомості Верховної Ради України, 2013 р., № 48, ст. 682):  у частині третій слова "центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі" замінити словами "центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів";  у частині четвертій слова "центральними органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сферах нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, санітарного та епідемічного благополуччя населення" замінити словами "центральними органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сферах санітарного та епідемічного благополуччя населення із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів". | **Стаття 21.**Органи, які здійснюють радіаційний контроль в зонах, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи  Прогнозні оцінки сумарної дози опромінення людей, а також контроль за додержанням норм радіаційної безпеки здійснюються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я. |  |
| 11. У Законі України "Про місцеве самоврядування в Україні" (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами):  1) частину першу статті 26 доповнити пунктом 341 такого змісту:  "341) прийняття рішень щодо здійснення виконавчим органом сільської, селищної, міської ради державного контролю за використанням та охороною земель";  2) підпункти 1 і 10 пункту "б" частини першої статті 33 викласти в такій редакції:  "1) здійснення контролю за додержанням природоохоронного законодавства, використанням і охороною природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів";  "10) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом";  3) частину другу статті 59 доповнити абзацом другим такого змісту:  "Рішення ради щодо безоплатної передачі земельної ділянки комунальної власності у приватну власність (крім земельних ділянок, що перебувають у користуванні громадян, та випадків передачі земельної ділянки власнику розташованого на ній жилого будинку, іншої будівлі, споруди) приймається не менш як двома третинами голосів депутатів від загального складу ради". | **Стаття 26.**Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад  34) вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин;  **Стаття 33.**Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища  1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:  б) делеговані повноваження:  1) здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів;  10) здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;  **Стаття 59.** Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування  2. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом. При встановленні результатів голосування до загального складу сільської, селищної, міської ради включається сільський, селищний, міський голова, якщо він бере участь у пленарному засіданні ради, і враховується його голос. | підпункт 1 пункту "б" частини першої статті 33 викласти в такій редакції:  1) здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів; |
| 4) текст статті 6 викласти в такій редакції:  "Державне управління у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності здійснюють Кабінет Міністрів України, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Міністерство оборони України, інші органи виконавчої влади"; | **Стаття 6.** Органи державного управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності  Державне управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності здійснює Кабінет Міністрів України, спеціально уповноважений центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та його органи на місцях, Міністерство оборони України, інші органи виконавчої влади. | Залишити стару версію статті 6.  Не може орган що виконує політику її формувати. |
| 10) статтю 24 викласти в такій редакції:  "Стаття 24. Гарантії захисту прав замовників топографо-геодезичних і картографічних робіт та третіх осіб | **Стаття 24.** Порядок здійснення державного геодезичного нагляду  Державний геодезичний нагляд за топографо-геодезичною і картографічною діяльністю здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, шляхом проведення планових та позапланових перевірок відповідно до підстав, визначених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16) "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності". | Скасувати норму. Страхування це не гарантія права лише компенсація у разі настанні непередбаченої ситуації. |
| 14. У статті 14 Закону України "Про меліорацію земель" (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., № 11, ст. 90):  абзац другий частини другої викласти в такій редакції:  "погодження проектів державних цільових, міждержавних та місцевих програм меліорації земель";  частину третю виключити;  в абзаці сьомому частини четвертої слова "та покладених на нього | **Стаття 14.**Повноваження центральних органів виконавчої влади з регулювання відносин у сфері меліорації земель  До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, у сфері меліорації земель належить:  проведення державної екологічної експертизи проектів державних цільових, міждержавних і місцевих програм меліорації земель, передпроектної і проектно-кошторисної документації на будівництво (реконструкцію) меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури, проектів нормативно-правових актів та методичних документів з питань меліорації земель; | 1 правка – додати абзац.  2 правка – врахувати  3 - виключити.  У Законі України «Про землеустрій»  Пропозицію щодо ст. 61-1 відхлити. |
| 21. У Законі України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)" (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 314 із наступними змінами):  1) у частині п’ятій статті 7 і частині п’ятій статті 9 слова "в районному відділі земельних ресурсів" замінити словами "у Державному фонді документації із землеустрою та оцінки земель";  2) статтю 8 виключити. | **Стаття 5.**Повноваження сільських, селищних, міських рад щодо виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) | Ст. 8 Повернути |
| 23. У Законі України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 39, ст. 350 із наступними змінами):  1) частину першу статті 5 викласти в такій редакції:  "Державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Державний контроль за використанням та охороною земель також здійснюють виконавчі органи сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю";  2) у статті 6:  у назві та абзаці першому частини першої слова "центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі" замінити словами "центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин";  пункт "г" виключити; | **Стаття 5.**Органи, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель, проведення моніторингу родючості ґрунтів  Державний контроль за використанням та дотриманням вимог законодавства України про охорону земель здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.  Моніторинг родючості ґрунтів земель сільськогосподарського призначення та агрохімічну паспортизацію земель сільськогосподарського призначення проводить центральний орган виконавчої влади з питань аграрної політики.  **Стаття 6.** Повноваження центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) за охороною навколишнього природного середовища  До повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належать: | Пропозицію до статті 5 п 1) частину першу статті 5 викласти в такій редакції:  Державний контроль за використанням та дотриманням вимог законодавства України про охорону земель здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.  Відповідно абзац 2 виключити.  2) у статті 6:  у назві та абзаці першому частини першої слова "центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі" замінити словами "центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) за охороною навколишнього природного середовища"; |