



УКРАЇНА

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
Повопечерський пров., 3, корпус 2, м. Київ, 01042. тел./факс (044) 521-20-40, тел. (044) 521-20-56.
ел. адреса: info@dei.gov.ua

Державна екологічна інспекція у Закарпатській області
вул. Швабська, 14, м. Ужгород, 88018. тел./факс: (0312) 614330. E-mail: zak@dei.gov.ua, код згідно
з ЄДРПОУ 38015668
(найменування, місцезнаходження, телефони територіального органу / міжрегіонального
територіального органу, що здійснює перевірку)

АКТ

№012/04

Від 23 червня 2025 року
(дата складення акта)

складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного
нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у
сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання,
відтворення і охорони природних ресурсів

охорона навколишнього природного середовища
(сфера державного нагляду (контролю))

Товариство з обмеженою відповідальністю «Вітряний парк Полонина Руна-1»
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище,

ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)
код згідно з ЄДРПОУ або реєстраційний номер облікової картки платника податків
45613450, або серія та номер паспорта*

89223, Закарпатська область, Ужгородський район, с. Тур'я Пасіка, вул. Тур'янська,

33

(місцезнаходження суб'єкта господарювання, номер телефону.

телефаксу	та	адреса	електронної	пошти)
вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику: <u>високий</u> <u>ступінь ризику</u>				

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких
проводиться захід: 35.11 – виробництво електроенергії; 35.12 – передача електроенергії, 35.13 –
розподілення електроенергії, 35.14 – торгівля електроенергією, 42.22 – будівництво споруд
електропостачання та телекомунікацій, 42.99 – будівництво інших споруд, п. 1.1.1.

Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю):

Роз'яснювальний документ, на виконання
якого проводиться захід державного
нагляду (контролю),

від 12.06.2025 року № 373

Повідомлення (направлення)

від 13.06.2025 р. № 1343-04

Тип заходу

державного нагляду
(контролю):

☐ плановий

☒ позаплановий

Форма заходу державного
нагляду (контролю):

☐ перевірка

☐ ревізія

☐ обстеження

☐ огляд

☐ інша форма, визначена
законом

позапланова перевірка,

(інша форми заходу)

*Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному органу доходів і зборів та мають відмітку в паспорті,
Строк проведення заходу державного нагляду (контролю):

Початок

Завершення

16	06	2025	10	30	23	06	2025	11	00
Число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

Дані про останній проведений захід державного нагляду (контролю):

Плановий ☒ не було Позаплановий ☒ не було

Припис щодо усунення порушень:

☐ не видавався; ☐ видавався; ☐ не виконано

його вимоги: ☐ виконано; ☐ не виконано

Особі, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

посадові особи органу державного нагляду (контролю):

Головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) у сферах запобігання утворенню та управління відходами, поводження з небезпечними хімічними речовинами та земельних ресурсів - державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Закарпатської області, в.о. заступника начальника відділу державного екологічного нагляду (контролю) у сферах запобігання утворенню та управління відходами, поводження з небезпечними хімічними речовинами та земельних ресурсів - СВЕРЕНЯК Ігор Ігорович, головний спеціаліст Верхньотисянського відділу державного екологічного нагляду (контролю) природних ресурсів - державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Закарпатської області, ВУДМАСКА Алла Миколаївна
(найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові)

керівник суб'єкта господарювання (відокремленого підрозділу) або уповноважена ним особа: Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Вітряний парк Полонина Руна-1» ЛІСНИЧУК Ганна Григоріївна, уповноважені особи (згідно Довіреності від 07.05.2025): МИЦЯНКА Надія Мирославівна, ЧЕРНЯК Наталія Олександрівна
треті особи:

(найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові)
Процес проведення заходу (його окремої дії) фіксувався:

☐ суб'єктом господарювання	☐ засобами аудіотехніки
☐ посадовою особою органу державного нагляду (контролю)	☐ засобами відеотехніки
	☐ засобами аудіотехніки
	☐ засобами відеотехніки

[illegible]

дотриманням вимог законодавства під час ведення мисливського господарства та здійснення полювання визначено згідно з додатком 9 до цього Акта***не складався

14. Перелік питань щодо проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) за дотриманням вимог законодавства про використання і охорону надр визначено згідно з додатком 10 до цього Акта***не складався

*** Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом приєднання кожного питання з 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимог законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 – питання щодо вимог законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання.

*** Питання для перевірки дотримання вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, збереження та охорони природних ресурсів, зазначені в додатках 1 – 11, є невід'ємною частиною акта в разі здійснення заходу державного нагляду (контролю).

ПЕРЕЛІК

нормативно-правових актів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

Порядковий номер	Найменування	дата і номер	Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта у Міністерстві
	Кодекси та закони України		
1	Цивільний кодекс України (ЦКУ)	21 січня 1994 року N 3852-XII	
2	Кодекс України про надра (КУнП)	27 липня 1994 року N 132/94-ВР	
3	Воєнний кодекс України (ВКУ)	06 червня 1995 року N 213/95-ВР	
4	Земельний кодекс України (ЗКУ)	25 жовтня 2001 року N 2768-III	
5	Закон України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» (ЗУ N 791а)	27 лютого 1991 року N 791а-XII	
6	Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» (ЗУ N 1261)	25 червня 1991 року N 1264-XII	
7	Закон України «Про природно-заповідний фонд України» (ЗУ N 2456)	16 червня 1992 року N 2456-XII	
8	Закон України «Про охорону атмосферного повітря» (ЗУ N 2707)	16 жовтня 1992 року N 2707-XII	
9	Закон України «Про страхування» (ЗУ N 85/96)	07 березня 1996 року N 85/96-ВР	
10	Закон України «Про відходи» (ЗУ N 187/98)	05 березня 1998 року N 187/98-ВР	
11	Закон України «Про заборону на проведення суцільних рубок у гірських ялиново-букових лісах Карпатського регіону» (ЗУ N 1436)	10 лютого 2000 року N 1436-III (у редакції Закону України від 30 жовтня 2019 року N 249-IX)	
12	Закон України «Про мисливське господарство та полювання» (ЗУ N 1478)	22 лютого 2000 року N 1478-III	
13	Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (ЗУ N 2245)	18 січня 2001 року N 2245-III	
14	Закон України «Про тваринний світ» (ЗУ N 2894)	13 грудня 2001 року N 2894-III	
15	Закон України «Про Червону книгу України» (ЗУ N 3055)	07 лютого 2002 року N 3055-III	
16	Закон України «Про охорону земель» (ЗУ N 962)	19 червня 2003 року N 962-IV	
17	Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» (ЗУ N 963)	19 червня 2003 року N 963-IV	
18	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав	01 липня 2004 року N	

	на нерухоме майно та їх обтяжень» (ЗУ N 1952)	1952-IV
19	Закон України «Про захист тварин від жорстокого поводження» (ЗУ N 3447)	21 лютого 2006 року N 3447-IV
20	Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (ЗУ N 877)	05 квітня 2007 року N 877-V
21	Закон України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (ЗУ N 3392)	19 травня 2011 року N 3392-VI
22	Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів» (ЗУ N 3677)	08 липня 2011 року N 3677-VI
23	Закон України «Про метрологію та метрологічну діяльність» (ЗУ N 1314)	05 червня 2014 року N 1314-VII
24	Закон України «Про технічні регламенти та оцінку відповідності» (ЗУ N 124)	15 січня 2015 року N 124-VIII
25	Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» (ЗУ N 2059)	23 травня 2017 року N 2059-VIII

Постанови Кабінету Міністрів України

1	Санітарні правила в лісах України, затверджені постановою Кабінету Міністрів України (Санітарні правила, затверджені ПКМУ N 555)	27 липня 1995 року N 555 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2016 року N 756)
2	Правила охорони внутрішніх морських вод і територіального моря від забруднення та засмічення, затверджені постановою Кабінету Міністрів України (Правила, затверджені ПКМУ N 269)	29 лютого 1996 року N 269 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 29 березня 2002 року N 431)
3	Порядок заготівлі другорядних лісових матеріалів і здійснення побічних лісових користувань в лісах України, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 449)	23 квітня 1996 року N 449
4	Порядок розроблення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 1100)	11 вересня 1996 року N 1100
5	Порядок ведення реєстру місць видалення відходів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 1216)	03 серпня 1998 року N 1216
6	Порядок ведення реєстру об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 1360)	31 серпня 1998 року N 1360
7	Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Правовий режим, затверджений ПКМУ N 2024)	18 грудня 1998 року N 2024
8	Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затверджені постановою Кабінету Міністрів України (Правила, затверджені ПКМУ N 465)	25 березня 1999 року N 465
9	Порядок ведення державного обліку та паспортизації відходів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 2034)	01 листопада 1999 року N 2034
10	Порядок ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 1655)	13 грудня 2001 року N 1655
11	Порядок розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 1780)	28 грудня 2001 року N 1780

12	Порядок проведення огляду, випробування та експертного обстеження (технічного діагностування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 687)	26 травня 2004 року N 687	
13	Порядок видачі дозволів на проведення робіт на землях водного фонду, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 557)	12 липня 2005 року N 557	
14	Правила відтворення лісів, затверджені постановою Кабінету Міністрів України (Правила, затверджені ПКМУ N 303)	01 березня 2007 року N 303	
15	Правила поліпшення якісного складу лісів, затверджені постановою Кабінету Міністрів України (Правила, затверджені ПКМУ N 724)	12 травня 2007 року N 724	
16	Порядок видачі спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок видачі спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів, затверджений ПКМУ N 761)	23 травня 2007 року N 761	
17	Порядок спеціального використання лісових ресурсів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок спеціального використання лісових ресурсів, затверджений ПКМУ N 761)	23 травня 2007 року N 761	
18	Правила рубок головного користування в гірських лісах Карпат, затверджені постановою Кабінету Міністрів України (Правила, затверджені ПКМУ N 929)	22 жовтня 2008 року N 929	
19	Порядок надання спеціальних дозволів на користування надрами, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 615)	30 травня 2011 року N 615	
20	Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про обмін інформацією про проведення рубок деревини у лісах» (розпорядження КМУ N 208)	14 березня 2012 року N 208-р	
21	Порядок державного обліку артезіанських свердловин, об'єднання їх засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 963)	08 жовтня 2012 року N 963	
22	Порядок збирання, перевезення, зберігання, оброблення (перероблення), утилізації та/або знешкодження лінійованих мастил (олів), затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 1221)	17 грудня 2012 року N 1221 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року N 1198)	
23	Технічний регламент щодо вимог до автомобільних бензинів, дизельного, суднових та котельних палив, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Технічний регламент, затверджений ПКМУ N 927)	01 серпня 2013 року N 927	
24	Порядок подання засобів вимірювальної техніки на державну повірку, обслуговування та ремонт, затверджений постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 474)	08 липня 2015 року N 474	
25	Порядок здійснення спеціального використання водних біоресурсів у внутрішніх рибогосподарських водних об'єктах (їх частинах), внутрішніх морських водах, територіальному морі, виключній (морській) економічній зоні та на континентальному шельфі України (Порядок, затверджений ПКМУ N 992)	25 листопада 2015 року N 992	
26	Порядок подання декларації про відходи, затверджений	18 лютого 2016 року N	

	постановою Кабінету Міністрів України (Порядок, затверджений ПКМУ N 118)	118	
Нормативно-правові акти міністерств та інших органів виконавчої влади, нормативні документи			
1	Настанова по відводу та таксації лісосік в лісах СРСР, затверджена Головою Державного комітету лісового господарства Ради Міністрів СРСР (Настанова по відводу та таксації лісосік в лісах СРСР)	27 грудня 1968 року	
2	Положення про єдині державні знаки та анклави на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду України, затверджене наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України (Положення, затверджене наказом N 30)	29 березня 1994 року N 30	08 квітня 1994 року за N 72/281
3	ДСТУ 3534-97 «Знаки натурні лісовпорядні і лісогосподарські. Загальні вимоги» (ДСТУ 3534-97)		
4	Державні санітарні правила ДСП 8.8.1.2.001-98 «Транспортування, зберігання та застосування пестицидів у народному господарстві», затверджені наказом Міністерством охорони здоров'я України (ДСП 8.8.1.2.001-98)	03 серпня 1998 року N 1	
5	Форма ресстрової карти об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів та Інструкція щодо її складання, затверджені наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України (Форма та Інструкція, затверджені наказом N 41)	17 лютого 1999 року N 41	18 березня 1999 року за N 169/3462
6	Правила промислового рибальства в рибогосподарських водних об'єктах України, затверджені наказом Державного комітету рибного господарства України (Правила, затверджені наказом N 33)	18 березня 1999 року N 33	25 травня 1999 року за N 326/3619
7	Тимчасові правила промислового рибальства в басейні Азовського моря, затверджені Державним комітетом рибного господарства України (Тимчасові правила, затверджені наказом N 172)	31 грудня 1999 року N 172	25 січня 2000 року за N 43/4264
8	Інструкція про порядок та критерії взяття на державний облік об'єктів, які справляють або можуть справити шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря, видів та об'єктів забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, затверджена наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (Інструкція, затверджена наказом N 177)	10 травня 2002 року N 177	22 травня 2002 року за N 445/6733
9	Порядок визначення територій для охорони та відтворення мисливських тварин (відтворювальних ділянок), затверджений наказом Держкомлісгоспу (Порядок, затверджений наказом N 4)	22 січня 2004 року N 4	05 лютого 2004 року за N 158/8757
10	Інструкція про зміст та складання документації державного кадастру територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджена наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України (Інструкція, затверджена наказом N 67)	16 лютого 2005 року N 67	11 березня 2005 року за N 298/10578
11	Положення про Проекти організації території установ природно-заповідного фонду України, затверджені наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України (Положення, затверджені наказом N 245)	06 липня 2005 року N 245 (у редакції від 21 серпня 2014 року N 273)	29 липня 2005 року за N 829/11109
12	Наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України «Про затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (Наказ Мінприроди N 309)	27 червня 2006 року N 309	01 серпня 2006 року за N 912/12786
13	Інструкція про порядок здійснення штучного	15 січня 2008 року N 4	28 січня 2008 року за N

	розведення, вирощування риби, інших водних живих ресурсів та їх використання в спеціальних товарних рибних господарствах, затверджена наказом Державного комітету рибного господарства України (Інструкція, затверджена наказом N 4)		64/14755
14	Інструкція про застосування порядку установлення лімітів на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, затверджена наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України (Інструкція, затверджена наказом N 27)	24 січня 2008 року N 27	12 лютого 2008 року за N 117/14808
15	Інструкція щодо заповнення типової форми первинної осн. документації N 1-ВГ «Облік відходів та накувальних матеріалів і тари», затверджена наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України (Інструкція, затверджена наказом N 342)	07 листопада 2008 року N 342	09 вересня 2008 року за N 824/15515
16	Правила технічної експлуатації установок очистки газу, затверджені наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України (Правила, затверджені наказом N 52)	06 лютого 2009 року N 52	13 квітня 2009 року за N 327/16343
17	Правила рубок головного користування, затверджені наказом Держкомлісгоспу (Правила, затверджені наказом N 364)	23 грудня 2009 року N 364	26 січня 2010 року за N 85/17380
18	Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками, затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів України (Інструкція, затверджена наказом N 376)	18 травня 2010 року N 376	16 червня 2010 року за N 391/17686
19	Інструкція з проєктування, технічного приймання, обліку та оцінки якості лісокультурних об'єктів, затверджена наказом Держкомлісгоспу (Інструкція, затверджена наказом N 260)	19 серпня 2010 року N 260	05 листопада 2010 року за N 1046/18341
20	Порядок утримання та розведення диких тварин, які перебувають у стані неволі або в напіввільних умовах, затверджений наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України (Порядок, затверджений наказом N 429)	30 вересня 2010 року N 429	29 грудня 2010 року за N 1384/18679
21	Правила експлуатації полігонів побутових відходів, затверджені наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України (Правила, затверджені наказом N 435)	01 грудня 2010 року N 435	22 грудня 2010 року за N 1307/18602
22	Методика роздільного збирання побутових відходів, затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Методика, затверджена наказом N 133)	01 серпня 2011 року N 133	10 жовтня 2011 року за N 1157/19895
23	Положення про правила проведення полювань, поводження із зброєю та порядок видачі ліцензій на добування мисливських тварин, затверджене наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України (Положення, затверджене наказом N 549)	17 жовтня 2011 року N 549	19 жовтня 2011 року за N 1211/19949
24	Правила експлуатації об'єктів поводження з побутовими відходами, затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Правила, затверджені наказом N 196)	04 травня 2012 року N 196	24 травня 2012 року за N 821/21133
25	Правила використання корисних властивостей лісів, затверджені наказом Міністерством аграрної політики та	14 серпня 2012 року N 502	05 вересня 2012 року за N 1536/21848

	продовольства України (Правила, затверджені наказом N 502)		
26	Регламент подання інформації про проведення рубок деревини у лісах, затверджений наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (Регламент, затверджений наказом N 91)	05 березня 2013 року N 91	22 березня 2013 року за N 479/23011
27	Порядок розроблення паспорта водного об'єкта, затверджений наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (Порядок, затверджений наказом N 99)	18 березня 2013 року N 99	18 травня 2013 року за N 775/23307
28	Правила надання послуг у морських портах України, затверджені наказом Міністерства інфраструктури України (Порядок, затверджений наказом N 348)	05 червня 2013 року N 348	15 серпня 2013 року за N 1401/23933
29	Порядок надання послуг із забезпечення і ліквідації розливу забруднюючих речовин у морських портах, затверджений наказом Міністерства інфраструктури України (Порядок, затверджений наказом N 631)	21 серпня 2013 року N 631	06 вересня 2013 року за N 1533/24065
30	Інструкція про селекційний відділ мисливських тварин, затверджена наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України (Інструкція, затверджена наказом N 57)	07 лютого 2014 року N 57	11 квітня 2014 року за N 413/25100
31	Інструкція про вибірковий діагностичний відділ мисливських тварин для проведення державної ветеринарно-санітарної експертизи, затверджена наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України (Інструкція, затверджена наказом N 60)	08 лютого 2014 року N 60	15 квітня 2014 року за N 423/25200
32	Порядок ведення державного обліку волокористування, затверджений наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (Порядок, затверджений наказом N 78)	16 березня 2015 року N 78	03 квітня 2015 року за N 382/26827
33	Спільний наказ Міністерства екології та природних ресурсів України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження форми паспорта артезіанської свердловини» (Наказ N 145/84)	06 квітня 2016 року N 145/84	27 квітня 2016 року за N 642/28772
34	Правила приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Правила, затверджені наказом N 316)	01 грудня 2017 року N 316	15 січня 2018 року за N 56/31508
35	Наказ Державної служби статистики України «Про затвердження форми державного статистичного спостереження N 2-ТП (повітря) (річна) «Звіт про викиди забруднюючих речовин і парникових газів у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів» (наказ Держстату N 124)	06 липня 2018 року N 124	

Загальна характеристика суб'єкта господарювання, що перевіряється

Наказом № 01-к/ОД від 16.06.2025 ТОВ «Вітряний парк Полюшина Руна-1» «Про допуск до проведення перевірки та визначення уповноважених осіб» допущено посадових осіб Державної екологічної інспекції у Закарпатській області до проведення перевірки діяльності ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» відповідно до наданих документів, визначено уповноважених осіб, що діють від імені Товариства (копія додається).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Вітряний парк Полонина Руна-1» (ідентифікаційний код 45613450) діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 408308210662 від 05.05.2025, ідентифікаційний код 45613450, виданої приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Закарпатської області Йосипчук К.П., вид установчого документу – Статут.

Під час проведення перевірки товариством з обмеженою відповідальністю «Вітряний парк Полонина Руна-1» представлено наступні документи:

Договір суборенди землі від 14.03.2025 № 14-04/2025-B25, укладений між ТОВ «Вітряний парк Турянський» та ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» щодо земельної ділянки за кадастровим номером 2123284500:02:019:0045, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Тур'є-Реметівської сільської ради, урочище «Полонина Руна», Ужгородського району, Закарпатської області, площею 0,6000 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Договір укладений на 48 років, згідно п. 21 Договору – на орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження). (копія додається)

Витяг з Державного реєстру речових прав на земельну ділянку за кадастровим номером 2123284500:02:019:0045, номер витягу 418430019 від 18.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3020022821232, виданого речового права – право суборенди земельної ділянки – суборендар ТОВ «Вітряний парк Вітряний парк Полонина Руна-1» (код ЄДРПОУ 45613450). (копія додається)

Договір суборенди землі від 14.03.2025 № 14-03/2025B23, укладений між ТОВ «Вітряний парк Турянський» та ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» щодо земельної ділянки за кадастровим номером 2123284500:02:019:0043, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Тур'є-Реметівської сільської ради, урочище «Полонина Руна», Ужгородського району, Закарпатської області, площею 0,6000 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Договір укладений на 48 років, згідно п. 21 Договору – на орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження). (копія додається)

Витяг з Державного реєстру речових прав на земельну ділянку за кадастровим номером 2123284500:02:019:0043, номер витягу 418424770 від 18.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3019938321232, виданого речового права – право суборенди земельної ділянки – суборендар ТОВ «Вітряний парк Вітряний парк Полонина Руна-1» (код ЄДРПОУ 45613450) (копія додається)

Договір суборенди землі від 14.03.2025 № 14-03/2025B24, укладений між ТОВ «Вітряний парк Турянський» та ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» щодо земельної ділянки за кадастровим номером 2123284500:02:019:0044, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Тур'є-Реметівської

сільської ради, урочище «Полонина Руна», Ужгородського району, Закарпатської області, площею 0,6000 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Договір укладений на 48 років, згідно п. 21 Договору – на орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження). (копія додається)

Витяг з Державного реєстру речових прав на земельну ділянку за кадастровим номером 2123284500:02:019:0044, номер витягу 418427717 від 18.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3019976321232, вид іншого речового права – право суборенди земельної ділянки – суборендар ТОВ «Вітряний парк Вітряний парк Полонина Руна-1» (код ЄДРПОУ 45613450). (копія додається)

Договір суборенди землі від 14.03.2025 № 14-03/2025B23, укладений між ТОВ «Вітряний парк Тур'янський» та ТОВ «Полонина Руна-1» щодо земельної ділянки за кадастровим номером 2123284500:02:019:0042, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Тур'с-Реметівської сільської ради, урочище «Полонина Руна», Ужгородського району, Закарпатської області, площею 0,6000 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Договір укладений на 48 років, згідно п. 21 Договору – на орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження). (копія додається)

Витяг з Державного реєстру речових прав на земельну ділянку за кадастровим номером 2123284500:02:019:0042, номер витягу 418421451 від 18.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3019793121232, вид іншого речового права – право суборенди земельної ділянки – суборендар ТОВ «Вітряний парк Вітряний парк Полонина Руна-1» (код ЄДРПОУ 45613450). (копія додається)

Витяг з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстраційний номер документа: ІУ051250327311, статус документа: діючий, редакція документа № 1 від 27.03.2025, тип документа: повідомлення про початок виконання будівельних робіт, відомості про об'єкт: нове будівництво фундаменту під ВЕУ-23 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'с-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0042, клас наслідків ССІ, код ДКБС – 2302.9 Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші, НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд» - 2005020100 будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії. (копія додається)

Витяг з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстраційний номер документа: ІУ051250331959, статус документа: діючий, редакція документа № 1 від 31.03.2025, тип документа: повідомлення про початок виконання будівельних робіт, відомості про об'єкт: нове будівництво фундаменту під ВЕУ-24 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'с-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області.

(біля села Липовець), земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0044, клас наслідків СС1, код ДКБС – 2302.9 Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші, НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд» – 2005020100 будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії. (копія додається)

Витяг з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстраційний номер документа: ІУ051250327641, статус документа: діючий, редакція документа № 1 від 27.03.2025, тип документа: повідомлення про початок виконання будівельних робіт, відомості про об'єкт: нове будівництво фундаменту під ВЕУ-25 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0045, клас наслідків СС1, код ДКБС – 2302.9 Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші, НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд» – 2005020100 будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії. (копія додається)

Витяг з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстраційний номер документа: ІУ051250331724, статус документа: діючий, редакція документа № 1 від 31.03.2025, тип документа: повідомлення про початок виконання будівельних робіт, відомості про об'єкт: нове будівництво фундаменту під ВЕУ-27 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0043, клас наслідків СС1, код ДКБС – 2302.9 Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші, НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд» – 2005020100 будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії. (копія додається)

Експертний звіт (Позитивний) № 036-03-25/НМ від 31.03.2025, реєстраційний номер: ЕХ01:0407-8189-2393-5612, щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва за проект «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-27 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0043. (копія додається)

Експертний звіт (Позитивний) № 035-03-25/НМ від 26.03.2025, реєстраційний номер: ЕХ01:6912-3636-2367-9154, щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва за проект «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-25 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0045. (копія додається)

Експертний звіт (Позитивний) № 034-03-25/НМ від 27.03.2025, реєстраційний номер: ЕХ01:7611-6122-6708-7354, щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності

об'єкта будівництва за проект «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-24 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0044. (копія додається)

Експертний звіт (Позитивний) № 032-03-25/НМ від 25.03.2025, реєстраційний номер: EX01:6165-0586-4991-7265, щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва за проект «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-23 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0042. (копія додається)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, статус – діючий, реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2449-4232-4374-0356 редакція № 2, реєстраційний номер A3592449423235351746 від 20.03.2025 «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-23 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0042. (копія додається)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, статус – діючий, реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2449-7089-1603-2793 редакція № 2, реєстраційний номер A3592429708907644183 від 20.03.2025 «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-25 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0045. (копія додається)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, статус – діючий, реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2414-3817-2125-7602 редакція № 2, реєстраційний номер A3592414381721257600 від 20.03.2025 «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-24 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0044. (копія додається)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, статус – діючий, реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2339-6207-0193-0561 редакція № 2, реєстраційний номер A3592339620693541951 від 20.03.2025 «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-27 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0043. (копія додається)

Лист Закарпатської обласної військової адміністрації № 06-29//6001 від 12.05.2025 (з графічними матеріалами) щодо Схеми планування території Закарпатської області, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 № 731. (копія додається)

Державної інспекції архітектури та містобудування України № 295/02-13-25 від 12.06.2025 про висновок № 75/02-4-02/25 комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України від 06.05.2025. (копія додається)

Копія проекту, том № 1 «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-27 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), загальна пояснювальна частина 1-10 2024-11-ВЕУ27-311С. (копія додається)

Копія Детального плану території «Детальний план території ур. «Полонина Руна» Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» редакція 2. Виправлено згідно наданих зауважень і пропозицій, які надійшли до 07.03.2024 та протоколу громадських слухань № 1. Книга 1. Книга 2 (копія додається).

Експертна оцінка містобудівної документації «Детальний план території ур. «Полонина Руна» Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» редакція 2 від 05.08.2024 № 0052/1-2276-24/УЕГ/ЕО. (копія додається)

Копія договору № 01/11-01/25 Генерального підряду від 20.01.2025, укладеного між ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» та ТОВ «Управляюча компанія «Вітряні парки України» щодо реалізації проекту будівництва ВЕС на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (ВЕУ ВЕС №№ 27,23,24). (копія додається)

Робочий проект землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0042, що знаходиться на території Тур'є-Реметівської сільської ради, за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», Ужгородський район, Закарпатська область. (копія додається)

Робочий проект землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0045, що знаходиться на території Тур'є-Реметівської сільської ради, за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», Ужгородський район, Закарпатська область. (копія додається)

Робочий проект землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0044, що знаходиться на території Тур'є-Реметівської сільської ради, за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», Ужгородський район, Закарпатська область. (копія додається)

Робочий проект землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, земельна ділянка за кадастровим номером 2123284500:02:019:0043, що знаходиться на території Тур'є-Реметівської сільської ради, за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», Ужгородський район, Закарпатська область. (копія додається)

Висновок експерта за результатами проведення земельно-технічної експертизи від 04.06.2025 № 1652-Е, виданого Науково-дослідним інститутом судових експертиз Закарпатське відділення. (копія додається)

У відповідності до абзацу 17 статті 10 Закону України «Про основні засади Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» на електронну адресу Державної екологічної інспекції у Закарпатській області надійшли письмові пояснення ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» щодо проведення позапланового заходу державного нагляду контролю щодо дотримання Товариством вимог законодавства про використання та охорону земель, про природно-заповідний фонд, про оцінку впливу на довкілля (вх. № 872 від 19.06.2025).

Під час проведення перевірки встановлено, що:

Територія, що розташована за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», Тур'є-Реметівської сільської ради є землями комунальної форми власності, що підтверджується відомостями з Державного земельного кадастру, а саме:

2122384500:02:019:0042 - місце розташування – Закарпатська область, Ужгородський район, Тур'є-Реметівська сільська рада, за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», цільове призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Власник земельної ділянки – Тур'є-Реметівська сільська рада Ужгородського району (код ЄДРПОУ 04351280), дата державної реєстрації (в державному Реєстрі прав) 03.10.2024, номер запису про право – 57007648 обмеження (обтяження) не встановлені. Інше речове право – орендар ТОВ «Вітряний парк Турянський», суборендар – ТОВ «Вітряний парк «Полонина Руна-1» (Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку додається)

2122384500:02:019:0043 - місце розташування – Закарпатська область, Ужгородський район, Тур'є-Реметівська сільська рада, за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», цільове призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Власник земельної ділянки – Тур'є-Реметівська сільська рада Ужгородського району (код ЄДРПОУ 04351280), дата державної реєстрації

в державному Реєстрі прав) 03.10.2024, номер запису про право – 57011240, обмеження (обтяження) не встановлені. Інше речове право – орендар ТОВ «Вітряний парк Турянський», суборендар – ТОВ «Вітряний парк «Полонина Руна»». Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку додається)

2123284500:02:019:0044 - місце розташування – Закарпатська область, Ужгородський район, Тур'є-Реметівська сільська рада, за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», цільове призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Власник земельної ділянки – Тур'є-Реметівська сільська рада Ужгородського району (код ЄДРПОУ 04351280), дата державної реєстрації в державному Реєстрі прав) 03.10.2024, номер запису про право – 57012150, обмеження (обтяження) не встановлені. Інше речове право – орендар ТОВ «Вітряний парк Турянський», суборендар – ТОВ «Вітряний парк «Полонина Руна»». Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку додається)

2123284500:02:019:0045 - місце розташування – Закарпатська область, Ужгородський район, Тур'є-Реметівська сільська рада, за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», цільове призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Власник земельної ділянки – Тур'є-Реметівська сільська рада Ужгородського району (код ЄДРПОУ 04351280), дата державної реєстрації в державному Реєстрі прав) 03.10.2024, номер запису про право – 57013384, обмеження (обтяження) не встановлені. Інше речове право – орендар ТОВ «Вітряний парк Турянський», суборендар – ТОВ «Вітряний парк «Полонина Руна»». Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку додається)

Категорія земель та цільове призначення вищевказаних земельних ділянок відповідають містобудівній документації, а саме: «Детальний план території ур. «Полонина Руна» Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» редакція 2, що затверджений рішенням Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області від 23.05.2024 № 242. Згідно інформації автоматизованої системи збирання, зберігання, ведення, обліку, пошуку та надання електронних копій судових рішень в Закарпатському окружному адміністративному суді розглядається адміністративна справа № 260/5885/24 за позовною заявою Міжнародної екологічної організації «Екологія-Право-Людина» до Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача - товариство з обмеженою відповідальністю «Вітряний Парк Турянський», третя особа, яка не заявляє самостійних вимог

щодо предмета спору на стороні про визнання протиправним та скасування рішення (рішення Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області від 23.05.2024 № 1242 «Про затвердження детального плану території ур. «Полонина Руна» Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»). На даний час рішення по вказаній справі не прийнято, вказана містобудівна документація - діюча.

Згідно Схеми планування території Закарпатської області, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 № 713, передбачено у районі Полонини Руна розміщення об'єкту вітроенергетики.

Згідно інформації, наданої Департаментом сервісних послуг Державної інспекції архітектури та містобудування України за № 2714/03/18-25 від 14.05.2025, шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної за параметрами пошуку «замовник будівництва – ТОВ «ВІТРИЯНИЙ ПАРК «ПОЛОНИНА РУНА-1» (код ЄДРПОУ 45613450)» та кадастровий номер 2123284500:02:019:0042, 2123284500:02:019:0043, 2123284500:02:019:0044, 2123284500:02:019:0045» встановлено, що: зареєстроване Державною інспекцією архітектури та містобудування України повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 28.03.2025 за реєстраційним номером ІУ 051250327311 щодо об'єкта будівництва «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-23 ВЕС «Полонина Руна на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), кадастровий номер 2123284500:02:019:0042, замовник – ТОВ «ВІТРИЯНИЙ ПАРК ПОЛОНИНА РУНА-1»; зареєстроване Державною інспекцією архітектури та містобудування України повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 28.03.2025 за реєстраційним номером ІУ 051250327641 щодо об'єкта будівництва «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-25 ВЕС «Полонина Руна на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), кадастровий номер 2123284500:02:019:0045, замовник – ТОВ «ВІТРИЯНИЙ ПАРК ПОЛОНИНА РУНА-1»; зареєстроване Державною інспекцією архітектури та містобудування України повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 01.04.2025 за реєстраційним номером ІУ 0512503311959 щодо об'єкта будівництва «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-24 ВЕС «Полонина Руна на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), кадастровий номер 2123284500:02:019:0044, замовник – ТОВ «ВІТРИЯНИЙ ПАРК ПОЛОНИНА РУНА-1»; зареєстроване Державною інспекцією архітектури та містобудування України повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 02.04.2025 за реєстраційним номером ІУ 051250331724 щодо об'єкта будівництва «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-27 ВЕС «Полонина Руна на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), кадастровий номер 2123284500:02:019:0043, замовник – ТОВ «ВІТРИЯНИЙ ПАРК ПОЛОНИНА РУНА-1».

Проект, том № 1 ««Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-27 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського

району Закарпатської області (біля села Липовець), загальна пояснювальна записка 01-10/2024-II-BEY27-ЗПС містить в собі розділ № 3 Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС), що є обов'язковим у складі будь-якого проекту згідно статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Вказаний розділ у складі проекту «Нове будівництво фундаменту під ВЕУ-27 ВЕС «Полонина Руна на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець)» розроблено у відповідності до вимог ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє природне середовище» та у відповідності до «Завдання на розроблення матеріалів ОВНС».

Вказане вище, та враховуючи пояснення ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» (№ 872 від 19.06.2025), висновок № 75/02-402/25 від 06.05.2025 комісії з розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України про розгляд звернення ГО «Українська територіальна група» щодо нового будівництва вітрових електроустановок на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець) свідчить про те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Вітряний парк Полонина Руна-1» (ідентифікаційний код 401000000) здійснюються будівельні роботи на земельних ділянках за кадастровими номерами 2123284500:02:019:0042, 2123284500:02:019:0043, 2123284500:02:019:0044, 2123284500:02:019:0045, а саме нове будівництво фундаментів під ВЕУ ВЕС «Полонина Руна на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), що потребує здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, що передбачено абзацом 5 пункту 4 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» - друга категорія видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включас, зокрема, енергетичну промисловість, а саме: вітряні парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше. Згідно наданих документів ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» об'єкти будівництва з класом наслідків - СС1 - не відносяться до об'єктів будівництва яких, підлягають оцінці впливу на довкілля у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а наявність фундаментів під будівництво на земельних ділянках за кадастровими номерами 2123284500:02:019:0042, 2123284500:02:019:0043, 2123284500:02:019:0044, 2123284500:02:019:0045 не скасовує у майбутньому необхідності для ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» підготовки, розроблення та отримання документів, передбачених статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та статей 34, 35, 36, 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на встановлення інженерної споруди вітряної електростанції висотою понад 50 метрів, монтаж якої розглядається як будівництво, що потребує оформлення та здійснення процедури оцінки впливу на довкілля у відповідності до чинного законодавства України.

Додатково слід зазначити, що згідно з частиною четвертою статті 26 Закону України, право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Розглянувши висновок експерта за результатами проведення земельно-технічної експертизи від 04.06.2025 № 1652-Е, вбачається, що відповідно до Закону України «Про статус гірських населених пунктів в Україні» територія Тур'-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області внесена до переліку населених пунктів, яким надається статус гірських. До гірських населених пунктів належать міста, селища міського типу, селища, сільські населені пункти, які розташовані в гірській місцевості, мають недостатньо розвинуті сферу застосування праці та систему соціально-побутового обслуговування, обмежену транспортну доступність. В межах території Тур'-Реметівської сільської ради Ужгородського району розташоване урочище «Полонина Руна», що є найбільшою полониною Карпат. Масив розташований у західній частині Полонинського хребта, між верхів'ями річок Люта, Туриця, Прелучний та Воеводин. За інформацією Департаменту природно-заповідного фонду та біорізноманіття Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (від 14.02.2024 № 11/11-02/509-24) станом на 01.01.2023 урочище «Полонина Руна» межує або частково розташоване на територіях орнітологічного заказника загальнодержавного значення «Соколові скелі» та загальнозоологічного заказника загальнодержавного значення «Тур'-Полянський». Крім того зазначено, що території Смарагдової мережі та водно-болотні угіддя міжнародного значення в межах земельних ділянок, зокрема, за кадастровими номерами 2123284500:02:019:0042, 2123284500:02:019:0043, 2123284500:02:019:0044, 2123284500:02:019:0045 відсутні. Відповідно до статті 12 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за рішенням Кабінету Міністрів України розробляються схеми планування окремих частин території України: кількох областей, узбережжя Чорного та Азовського морів, гірських територій Карпат, територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи та інших територій з підвищеним техногенним навантаженням чи ризиком виникнення надзвичайних ситуацій. Відповідно до частини другої статті 12 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовниками схем планування окремих частин території України є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні ради. Згідно листа Закарпатської обласної військової адміністрації від 24.04.2025 № 06-16/5209 рішення про надання дозволу на розроблення Проекту «Схема планування окремих частин території України – гірських територій Карпат», у Закарпатській обласній військовій адміністрації відсутні, оскільки відповідно до статті 12 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» схеми планування окремих частин території України, зокрема, гірських територій Карпат, розробляються за рішенням Кабінету Міністрів України. Також вищевказаним листом повідомлено, що рішення Кабінету Міністрів України щодо розробки Проекту «Схема планування окремих частин території України – гірських територій Карпат» не

Згідно з рішенням Закарпатської обласної ради не була замовником та не затверджувала «Схема планування окремих частин території України – гірських територій Карпат».

Згідно з робочим проектом землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту, перенесення родючого шару ґрунту із земельної ділянки за кадастровим номером здійснюється ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» на розроблену земельну ділянку за кадастровим номером 2-2328-45-002:019:0042, що розташована за межами населених пунктів на території Тур'є-Реметівської сільської ради, урочище «Полонина Руна», площею 0,0000 га.

Згідно з робочим проектом землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту, перенесення родючого шару ґрунту із земельної ділянки за кадастровим номером здійснюється ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» на розроблену земельну ділянку за кадастровим номером 2-2328-45-002:019:0043, що розташована за межами населених пунктів на території Тур'є-Реметівської сільської ради, урочище «Полонина Руна», площею 0,0000 га.

Згідно з робочим проектом землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту, перенесення родючого шару ґрунту із земельної ділянки за кадастровим номером здійснюється ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» на розроблену земельну ділянку за кадастровим номером 2-2328-45-002:019:0044, що розташована за межами населених пунктів на території Тур'є-Реметівської сільської ради, урочище «Полонина Руна», площею 0,0000 га.

Згідно з робочим проектом землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту, перенесення родючого шару ґрунту із земельної ділянки за кадастровим номером здійснюється ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» на розроблену земельну ділянку за кадастровим номером 2-2328-45-002:019:0045, що розташована за межами населених пунктів на території Тур'є-Реметівської сільської ради, урочище «Полонина Руна», площею 0,0000 га.

Непосередньо на ділянках, де детальним планом території заплановано розміщення об'єктів вітрових електроустановок, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду України. Згідно карт, що знаходяться у вільному доступі на сайті pzf.land.kiev.ua, найближчою територією є:

21. **Державного значення: Соколові скелі, орнітологічний заказник** (площа 990 га) лісовий масив, що знаходиться в басейні р. Шипот на східних схилах Полони́ни Руна. Рельєф дуже пересічений, крутизна схилів 15° - 45°, висота 700-1200 м.п.р.м. В північній та східній частинах знаходяться оголені скелі вулканічного походження, порослі буковими лісами з домішкою смереки, явора, ясеня, берези (вік 160 р.). По території заказника протікає потік Вовсодил – права притока р. Шипот;

22. **Державного значення: Тур'є-Полянський загальнозоологічний заказник** (площа 2136 га). Розташований в лісництві Шипот, квартал 55-75;

«Високого значення: гідрологічна пам'ятка природи «Водоспад на р. Туриця» (642 м. на р.м.) водоспад розташований за 3,5 км на північний схід від села Лумшори, на річці Туричці (притока Тур'ї), неподалік від північно-західних схилів полонини Рівної;

Льодовикове озеро «Велике тростя» (площа 1,9 га), розташоване в Турицькому лісництві.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа (Emerald Network), важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа України є Українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Ключовими підставами для віднесення певної території до переліку перспективних об'єктів Смарагдової мережі є зареєстровані факти присутності видів рослин і тварин зі списків Резолюції № 6 (1998 р.) та оселищ, з якими найчастіше пов'язане існування видових комплексів та біоценозів, з Резолюції № 4 (1996 р.) Бернської конвенції протягом останніх 20 років. Територія урочища «Полонина Руна», в межах якої розроблений та затверджений детальний план території «Детальний план території ур. «Полонина Руна» Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» редакція 2 знаходиться поза межами офіційно затверджених територій Смарагдової мережі України. Згідно інформації, представленій на офіційному сайті Європейського агентства з навколишнього середовища (EEA) (<http://emerald.eea.europa.eu/>), найближчими до території в межах детального плану території є наступні території Смарагдової мережі:

UA0000032. Uzhanskyi National Nature Park, розташована на відстані близько 8 км в північному напрямку;

UA0000176. Boikivshchyna, розташована на відстані орієнтовно 11 км в північно-східному напрямку.

Згідно листа Міністерства захисту довкілля на природних ресурсів України № 11/11-02/509-24 від 14.02.2024 (міститься в додатку № 8 матеріалів ДПТ), в межах ділянки розробки ДПТ відсутні території та об'єкти Смарагдової мережі. У відповідності до даних ГО «Українська природоохоронна група» (UNCG) у лютому 2020 року до Міністерства енергетики та захисту довкілля України були подані описи по 147 територіям з пропозиціями щодо подання цих територій в Секретаріат Бернської конвенції для включення їх до Смарагдової мережі України (http://unecg.org.ua/wp-content/uploads/2020/08/Emerald_3_2020.pdf). Серед даних територій був і об'єкт «UA0000610 – Polonynskyi ridge», в межах території, на яку розроблений та затверджений «Детальний план території ур. «Полонина Руна» Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» редакція 2. Наразі об'єкт «UA0000610 – Polonynskyi ridge» відноситься до так званого «тіньового списку», який з 2020 року так і не набув офіційного статусу. Чинним законодавством України ніяких обмежень стосовно здійснення господарської діяльності в межах територій, що не набули офіційного статусу об'єктів Смарагдової мережі України не встановлено.

Під час проведення позапланової перевірки, в ході візуального обстеження території, що було проведено 18.06.2025, виявлено наступне:

Локація № 1

Земельна ділянка – 2123284500:02:019:0043, площа земельної ділянки – 0,0000 га (знаходиться фундамент під ВЕУ-27 ВЕС), місце розташування – Закарпатська область, Ужгородський район, Тур'є-Реметівська сільська рада, за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», цільове призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Власник земельної ділянки – Тур'є-Реметівська сільська рада Ужгородського району (код ЄДРПОУ 04351280), дата державної реєстрації (в державному Реєстрі прав) 03.10.2024, номер запису про право – 57913384, обмеження (обтяження) не встановлені. Інше речове право – орендар ТОВ «Вітряний парк Турянський», суборендар – ТОВ «Вітряний парк «Полонина Руна» в районі географічних координат 48.793164, 22.768422, 48.793606, 22.768004, 48.792961, 22.766739. Згідно Витягу з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстраційний номер документа: ІУ051250331724, статус документа: діючий, редакція документа № 1 від 31.03.2025, тип документа: повідомлення про початок виконання будівельних робіт. Відомості про об'єкт: нове будівництво фундаменту під ВЕУ-27 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), генеральним підрядником з будівництва – ТОВ «Управляюча компанія «Вітряні парки України» (ідентифікаційний код 37944343).

Локація № 2

Земельна ділянка – 2123284500:02:019:0042, площа земельної ділянки – 0,0000 га (знаходиться фундамент під ВЕУ-23 ВЕС), місце розташування – Закарпатська область, Ужгородський район, Тур'є-Реметівська сільська рада, за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», цільове призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Власник земельної ділянки – Тур'є-Реметівська сільська рада Ужгородського району (код ЄДРПОУ 04351280), дата державної реєстрації (в державному Реєстрі прав) 03.10.2024, номер запису про право – 57911240, обмеження (обтяження) не встановлені. Інше речове право – орендар ТОВ «Вітряний парк Турянський», суборендар – ТОВ «Вітряний парк «Полонина Руна-1» в районі географічних координат 48.793978, 22.770719, 48.794311, 22.770664, 48.794397, 22.772183, 48.793783, 22.772217, 48.793758, 22.771825. Згідно Витягу з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстраційний номер документа: ІУ051250327311, статус документа: діючий, редакція документа № 1 від 27.03.2025, тип документа:

повідомлення про початок виконання будівельних робіт, відомості про об'єкт: нове будівництво фундаменту під ВЕУ-23 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), генеральним підрядником з будівництва є ТОВ «Управляюча компанія «Вітряні парки України» (ідентифікаційний код 37944343).

Локація № 3

Земельна ділянка – 2123284500:02:019:0044, (проходять будівельні роботи з будівництва фундаменту під ВЕУ-24 ВЕС), площа земельної ділянки – 0,6000 га, місце розташування – Закарпатська область, Ужгородський район, Тур'є-Реметівська сільська рада, за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», цільове призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Власник земельної ділянки – Тур'є-Реметівська сільська рада Ужгородського району (код ЄДРПОУ 04351280), дата державної реєстрації (в державному Реєстрі прав) 03.10.2024, номер запису про право – 57012150, обмеження (обтяження) не встановлені. Інше речове право – орендар ТОВ «Вітряний парк Турянський», суборендар – ТОВ «Вітряний парк «Полонина Руна-1» в районі географічних координат 48.794217, 22.774678, 48.794589, 22.775397, 48.793828, 22.776308, 48.793636, 22.775392. Згідно Витягу з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстраційний номер документа: ІУ051250331959, статус документа: діючий, редакція документа № 1 від 31.03.2025, тип документа: повідомлення про початок виконання будівельних робіт, відомості про об'єкт: нове будівництво фундаменту під ВЕУ-24 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовець), генеральним підрядником з будівництва є ТОВ «Управляюча компанія «Вітряні парки України» (ідентифікаційний код 37944343).

Локація № 4

Земельна ділянка – 2123284500:02:019:0045 (підготовчі/будівельні роботи з будівництва фундаменту під ВЕУ-25 ВЕС не проводяться), площа земельної ділянки – 0,6000 га, місце розташування – Закарпатська область, Ужгородський район, Тур'є-Реметівська сільська рада, за межами населених пунктів, урочище «Полонина Руна», цільове призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Власник земельної ділянки – Тур'є-Реметівська сільська рада Ужгородського району (код ЄДРПОУ 04351280), дата державної реєстрації (в державному Реєстрі прав) 03.10.2024, номер запису про право – 57007648, обмеження (обтяження) не встановлені. Інше речове право – орендар ТОВ «Вітряний парк Турянський», суборендар – ТОВ «Вітряний парк «Полонина Руна-1».

1» в районі географічних координат 48.793469, 22.778392, 48.793839, 22.778375, 48.793856, 22.779756, 48.793253, 22.779806, 48.793233, 22.778764. Згідно Витягу з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстраційний номер документа: ІУ051250327641, статус документа: діючий, редакція документа № 1 від 27.03.2025, тип документа: повідомлення про початок виконання будівельних робіт, відомості про об'єкт: нове будівництво фундаменту під ВЕУ-25 ВЕС «Полонина Руна» на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (біля села Липовеці), генеральним підрядником з будівництва є ТОВ «Управляюча компанія «Вітряні парки України» (ідентифікаційний код 37944343).

В ході проведення натурного обстеження та шляхом проведення прямих лінійних вимірювань за допомогою рулетки металеві Р20УЗК № 190 (свідчення про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки № ЗФ/0458/ТМ, виданого Державним підприємством "Івано-Франківський науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації", чинне до 03.06.2026), виявлено:

- неухвалення земель під час здійснення робіт з будівництва фундаменту під ВЕУ-27 ВЕС на території Тур'є-Реметівської сільської ради, за межами населеного пункту, урочище "Полонина Руна", в районі географічних координат 48.793308, 22.767147, 48.792722, 22.766981 поруч із земельною ділянкою за кадастровим номером 2123284500:02:019:0043, що перебуває в суборенді у ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1», а саме: Товариством з обмеженою відповідальністю на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (ВЕУ ВЕС №№ 27, 23, 24) під час проведення будівельних робіт допущено зміщення ґрунту та бутового каменю за межі земельної ділянки за кадастровим номером 2123284500:02:019:0043, площею 0,1886 га, що є порушенням пункту г) частини першої статті 96 Земельного кодексу України, відповідальність встановлена частиною першою статті 52 Кодексу України про адміністративні правопорушення, статтею 211 Земельного кодексу України;
- неухвалення земель під час здійснення робіт з будівництва фундаменту під ВЕУ-24 ВЕС на території Тур'є-Реметівської сільської ради, за межами населеного пункту, урочище "Полонина Руна", в районі географічних координат 48.793617, 22.775289, 48.794181, 22.774644 поруч із земельною ділянкою за кадастровим номером 2123284500:02:019:0044, що перебуває в суборенді у ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1», а саме: Товариством з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Вітряні парки України», як генеральним підрядником з будівництва (згідно договору № 01/11-01/25 Генерального підряду від 20.01.2025, укладеного між ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» та ТОВ «Управляюча компанія «Вітряні парки України» щодо реалізації проекту будівництва ВЕС на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (ВЕУ ВЕС №№ 27, 23, 24) під час проведення будівельних робіт допущено зміщення ґрунту та бутового каменю за межі земельної ділянки за кадастровим номером 2123284500:02:019:0044, площею 0,2005 га, що є порушенням пункту г) частини першої статті 96 Земельного кодексу України,

відповідальність встановлена частиною першою статті 52 Кодексу України про адміністративні правопорушення, статтею 211 Земельного кодексу України.

ОПИС виявлених порушень вимог законодавства

за результатами проведення заходу державного нагляду (контролю) встановлено:

відсутність порушень вимог законодавства;

наявність порушень вимог законодавства.

Порядковий номер	Вимоги законодавства, які було порушено, із зазначенням відповідних статей (частин, пунктів, абзаців тощо)	Опис фактичних обставин та відповідних доказів (письмових, речових, електронних або інших), що підтверджують наявність порушення вимог законодавства	Опис негативних наслідків, що настали в результаті порушення вимог законодавства (за наявності)	Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності (зазначається згідно з формою визначення ризиків настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності)
1	п. г) частини першої статті 96 Земельного кодексу України; п. в) частини першої статті 211 Земельного кодексу України	96. Існування земель комунальної власності земель Тур'є-Реметівської сільської ради (зміщення ґрунту та бутового каменю за межі орендованої земельної ділянки за кадастровим номером 2123284500:02:019:0043, завданої Товариством з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Вітряні парки України» (ідентифікаційний код 37944343) під час будівельних робіт як генеральним підрядником з будівництва (згідно договору № 01/11-01/25 Генерального підряду від 20.01.2025, укладеного між ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» та ТОВ «Управляюча компанія «Вітряні парки України» площа 0,1886 га), на території Тур'є-Реметівської сільської ради, за межами населеного пункту, урочище "Полонина Руна", в районі географічних координат 48.793308, 22.767147, 48.792722, 22.766981	Шкода, заподіяна внаслідок існування земель	
2	п. г) частини першої статті 96 Земельного кодексу України; п. в) частини першої статті 211 Земельного кодексу України	96. Існування земель комунальної власності земель Тур'є-Реметівської сільської ради (зміщення ґрунту та бутового каменю за межі орендованої земельної ділянки за кадастровим номером 2123284500:02:019:0044, завданої Товариством з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Вітряні парки України»	Шкода, заподіяна внаслідок існування земель	

(ідентифікаційний код 37944343) під час будівельних робіт як генеральним підрядником з будівництва (згідно договору № 01/11-01/25 Генерального підряду від 20.01.2025, укладеного між ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1» та ТОВ «Управляюча компанія «Вітряні парки України» площа 0,2005 га), на території Тур'є-Реметівської сільської ради. за межами населеного пункту, урочище "Полонина Руна", в районі географічних координат 48.793617, 22.775289, 48.794181, 22.774644

Інформація про потерпілих (за наявності):

Положення законодавства, яким встановлено відповідальність за порушення вимог законодавства (за наявності):
 ч. 1 статті 52 Кодексу України про адміністративні правопорушення, п. в) частини першої статті 211 Земельного кодексу України

ПЕРЕЛІК

питань для суб'єктів господарювання щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)*

Питання щодо здійснення контролю	так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
1. Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкт господарювання письмово повідомлений не пізніше ніж за 10 днів до дня здійснення такого заходу		+		частина четверта статті 5
2. Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що посвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено	+			частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3. Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано	+			частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4. Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (у разі його наявності)	+			частина дванадцята статті 4
5. Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу	+			частина перша статті 6
Порядковий номер	Пояснення, зауваження або заперечення			

Оцінка суб'єкта господарювання щодо професійного рівня посадових осіб органу державного нагляду (контролю), які проводили захід*
(від 1 до 10, де 10 - найвища схвальна оцінка)

Прізвище, ініціали посадової особи органу державного нагляду (контролю) Професійна компетентність Добросовісність

Свереняк І.І.

Вудмаска А.М.

* Частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

Старший державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Закарпатської області


(підпис)

Свереняк Ігор Ігорович
(ініціали та прізвище)

(найменування посади)

Державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Закарпатської області


(підпис)

Вудмаска Алла Миколаївна
(ініціали та прізвище)

(найменування посади)

Керівник суб'єкта господарювання або уповноважена ним особа

Директор ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1»



Лісничук Ганна Григоріївна
(ініціали та прізвище)

(найменування посади)

Уповноважена особа ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1»

(підпис)

Місянкіна Надія Миколаївна
(ініціали та прізвище)

Уповноважена особа ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1»

(підпис)

Черняк Наталія Олександрівна
(ініціали та прізвище)

Треті особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

(найменування посади)

(ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на 36 сторінках від 18.06.2025р. з додатками на 810 арк. в 1. прим.

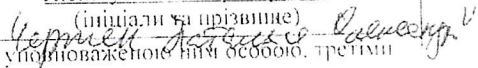
Директор ТОВ «Вітряний парк Полонина Руна-1»



Лісничук Ганна Григоріївна
(ініціали та прізвище)

(найменування посади)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою, третім особою цього акта



Додаток 3

до Акта, складеного за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів

Перелік питань

щодо проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) за дотриманням вимог законодавства про використання та охорону земель

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Власником і землекористувачем, в тому числі орендарем, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності:						
1.1	кабечується захист земель від забруднення, засмічення	Високий					Абзац одинадцятий частини першої статті 35 ЗУ N 962
1.2	уживаються заходи щодо запобігання негативному і екологічнобезпечному впливу на земельні ділянки та ліквідації наслідків такого впливу	Високий					Абзац дванадцятий частини першої статті 35 ЗУ N 962
2	Режим використання територій, що підлягають особливій охороні, дотримується	Високий				+	Абзац сьомий частини першої статті 7 ЗУ N 963
3	Вимоги щодо заборони провадження у межах зони санітарної охорони діяльності, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водозачисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені, дотримуються	Високий				+	Частина друга статті 113 ЗКУ
4	Вимоги щодо заборони у	Високий				+	Частина друга статті 114

	межах санітарно-захисних зон будівництва житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей, дотримуються					ЗКУ
5	Власник або користувач забезпечує режим охорони та збереження земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених:					
5.1	заказниками	Високий			+	Частина третя статті 26 ЗУ N 2456
5.2	пам'ятками природи	Високий			+	Частина четверта статті 28 ЗУ N 2456
5.3	заповідними урочищами	Високий			+	частина друга статті 30 ЗУ N 2456
5.4	парками-пам'ятками садово-паркового мистецтва	Високий			+	частина п'ята статті 38 ЗУ N 2456
6	Забруднення земель і ґрунтів, зумовлене господарською та іншою діяльністю суб'єкта господарювання, понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, не виявлено	Високий			+	Частина перша статті 167 ЗКУ
7	Здійснюється консервація деградованих і малопродуктивних земель, господарське використання яких є екологічно небезпечним та економічно неефективним, а також техногенно забруднених земельних ділянок, на яких неможливо одержати екологічно чисту продукцію, а перебування людей на цих земельних ділянках є небезпечним для їх здоров'я	Середній			+	Частина перша статті 172 ЗКУ
8	Використання водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також додержання режиму використання їх території дотримуються	Високий			+	Абзац восьмий статті 142 ЗКУ
9	Не придатні для	Незначний			+	Частина третя статті 61

експлуатації споруд, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, що підлягають винесенню з прибережних захисних смуг, відсутні					ЗКУ
10	Використання прибережних захисних смуг уздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах здійснюється відповідно до частини першої статті 62 ЗКУ	Високий		+	Частина перша статті 62 ЗКУ
11	У межах пляжної зони прибережних захисних смуг будівництво будівлях споруд, крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних, не здійснюється	Середній		+	Частина третя статті 62 ЗКУ
12	Дозвіл на моніторинг, обслуговування роботи, прокладання кабелів, трубопроводів та інших комунікацій на землях водного фонду наявний	Високий		+	Пункт 16 Переліку документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності (додаток до ЗУ N 3392); пункт 7 статті 14 ВКУ; пункт 3 Порядку, затвердженого ПКМУ N 557

Додаток 5

до Акта, складеного за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів

ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ
щодо проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) за дотриманням вимог законодавства про природно-заповідний фонд

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимог законодавства (від 1 до 4 балів)	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядається	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Режим території та об'єкта природно-заповідного фонду з урахуванням їх класифікації та цільового призначення дотримується	Високий				+	Частина перша статті 5, частина друга статті 1-4, ЗУ № 2456
2	Проект організації території об'єкта природно-заповідного фонду розроблено зазначення	Високий				+	Частина третя статті 1-4 ЗУ № 2456
2.1	проект організації території затверджено в установленому порядку	Високий				+	Пункт 3.1 розділу III Положення, затвердженого наказом № 245
3	Положення про територію чи об'єкт природно-заповідного фонду, затверджене відповідно до вимог статті 5 ЗУ № 2456, наявне	Високий					Абзац перший частини першої статті 5 ЗУ № 2456
4	Проект утримання та реконструкції парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва:	Високий				+	Частина 1 статті 38 ЗУ № 2456

4.1	розроблено	Високий				+	
4.2	затверджено	Високий				+	
5	Первинний облік кадастрових відомостей щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду здійснюється	Високий				+	Частина третя статті 59 ЗУ № 2456
6	Охоронне зобов'язання території та об'єктів природно-заповідного фонду або їх частин, що створюються чи оголошуються без виключення земельних ділянок, що вони займають, передаються під охорону підприємствам, установам, організаціям і громадянам обласними, Київською	Високий				+	Частина п'ята статті 53 ЗУ № 2456
	та Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища наявне					+	
7	Вимоги до системи охоронних знаків виконуються	Високий				+	Розділ 3 Положення, затвердженого наказом № 30
8	Спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду здійснюється в межах ліміту	Високий				+	Частина перша статті 9 ¹ ЗУ № 2456
9	Ліміт встановлюється щороку	Високий				+	Пункт 1.4 Інструкції, затвердженої наказом № 27
9.1	для установ природно-заповідного фонду загальнодержавного значення ліміт визначено відповідно до затверджених проектів організації їх території	Високий				+	Абзац перший пункту 2.6 Інструкції, затвердженої наказом № 27
9.2	для інших територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, що не мають спеціальних адміністрацій для їх управління, ліміт визначено відповідно до затверджених положень про них	Високий				+	Абзац другий пункту 2.6 Інструкції, затвердженої наказом № 27
9.3	для новостворених установ природно-заповідного фонду до розроблення	Високий				+	Абзац третій пункту 2.6

	та затвердження проектів організації їх території ліміт установлюється відповідно до затверджених положень про них						Інструкції, затверджені наказом № 27
10	Спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення (крім корисних копалин) здійснюється на підставі дозволу	Високий				+	Частина шоста статті 9 ¹ ЗУ № 2456
11	Дозвіл на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення (крім корисних копалин) видано у межах ліміту	Високий				+	Пункт 1.3 Розділу I Інструкції, затверджені наказом № 27
12	Доцільність призначення суцільної санітарної рубки визначена комісією, утвореною за рішенням власників лісів, постійних лісокористувачів	Високий					
12.1	Інформацію про утворення такої комісії територіальному органу Держекоінспекції надано	Високий				+	Абзац перший пункту 30 Санітарних правил, затверджених ПКМУ № 555
12.2	акт обстеження насаджень у межах природно-заповідного фонду, що потребують суцільної санітарної рубки, складено	Високий				+	Абзац четвертий пункту 30 Санітарних правил, затверджених ПКМУ № 555
13	Документи щодо проведення суцільних санітарних рубок, передбачені пунктом 32 Санітарних правил, подано у повному обсязі	Високий				+	Пункт 32 Санітарних правил, затверджених ПКМУ № 555
14	Документи для погодження переліку заходів з поліпшення санітарного стану лісів подано у повному обсязі відповідно до пункту 5 Санітарних правил	Високий				+	Абзац восьмий пункту 5 Санітарних правил, затверджених ПКМУ № 555
15	Заборона на проведення суцільних санітарних рубок, вирубування дуплястих, сухоствільних, фаутих дерев та ліквідація захаращеності у заповідних зонах біосферних	Високий				+	Абзац п'ятнадцятий пункту 5 Санітарних правил,

	заповідників, національних природних і регіональних ландшафтних парків, на території природних заповідників, пам'яток природи, заповідних урочищ дотримуються						затверджених ПКМУ № 555
16	Заборона на проведення суцільних санітарних рубок у зонах регульованої і стаціонарної рекреації національних природних парків, буферних зонах біосферних заповідників, загальнозоологічних, ботанічних, лісових, орнітологічних та ландшафтних заказників дотримуються	Високий				+	Абзац шістнадцятий пункту 5 Санітарних правил, затверджених ПКМУ № 555
17	Відбір дерев для санітарних рубок у межах природно-заповідного фонду проводиться за участю головного природознавця	Високий				+	Пункт 8 Санітарних правил, затверджених ПКМУ № 555
17.1	відбір дерев для санітарних рубок на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду, для яких не створюються спеціальні адміністрації, проводиться за участю посадової особи, відповідальної за охорону навколишнього природного середовища	Високий				+	Пункти 8, 26 Санітарних правил, затверджених ПКМУ № 555
18	Нумерація дерев, що підлягають вирубуванню, під час відведення насаджень для проведення вибіркового санітарних рубок проводиться	Високий				+	
18.1	нумераційна відомість дерев, призначених для вибіркової санітарної рубки за додатком 4 до Санітарних правил, із зазначенням породи, категорії технічної придатності і підстав для відбору їх для рубки наявна	Високий				+	Пункт 26 Санітарних правил, затверджених ПКМУ № 555
19	Виконано це то заборони проведення робіт і заходів, які є джерелом підвищеного шуму та неспокою, в період масового розмноження тварин (з 01 квітня по 15 червня) дотримуються	Високий				+	Частина п'ята статті 39 ЗУ № 2894
20	Інформацію про розроблені та здійснені заходи, спрямовані на збереження, охорону та захист лісів, у якій відображають санітарний стан	Високий				+	Пункт 45 Санітарних правил, затверджених

25	У заповідній зоні національних природних парків дотримується заборона на проведення:							ЗУ № 2456
25.1	рубок головного користування та всіх видів поступових і суцільних рубок	Високий					+	Частина четверта статті 21 ЗУ № 2456
25.2	вирубівання дуплястих дерев	Високий					+	Частина четверта статті 21 ЗУ № 2456
25.3	добування піску та гравію в річках та інших водоймах	Високий					+	Частина четверта статті 21 ЗУ № 2456

-56,

дпо

0
а у
1,

»

ьк²,

шти)
кро-
зичуяких
.13 -
юруд
в.і.у.

	лісів, обсяги здійснених заходів з поліпшення санітарного стану							ПКМУ № 555
	лісів, визначають основні заходи щодо запобігання чи ліквідації наслідків аварій та стихійного лиха, подано органу виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, територіальним органам Держлісагентства, а також державним спеціалізованим лісозахисним підприємствам						+	
21	Охорона об'єктів, що занесені до Червоної книги України, забезпечується	Високий					+	Частина друга статті 11 ЗУ № 3055
22	Наукові або науково-технічні ради у природних заповідниках, біосферних заповідниках, національних природних парках, ботанічних садах, створено	Високий					+	Частина сьома статті 42 ЗУ № 2456
23	Науково-дослідна робота на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду проводиться	Високий					+	Стаття 41 ЗУ № 2456
23.1	основні напрями наукових досліджень на територіях природних заповідників, біосферних заповідників, національних природних парків, ботанічних садів, дендрологічних парків та зоологічних парків визначаються з урахуванням програм і планів науково-дослідних робіт, затверджених Національною академією наук України та центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища	Високий					+	Частина перша статті 42 ЗУ № 2456
24	У заповідній зоні біосферних заповідників дотримується заборона на проведення:							
24.1	рубок головного користування та всіх видів поступових і суцільних рубок	Високий					+	Частина шоста статті 18 ЗУ № 2456
24.2	вирубівання душіятих дерев	Високий					1	Частина шоста статті 18 ЗУ № 2456
24.3	добування піску та гравію в річках та інших водоймах	Високий					+	Частина шоста статті 18